



**PURO  
HOPELCHÉN**  
H. Ayuntamiento Hopelchén 2024-2027



**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**

**"2025, AÑO DE LA MUJER INDÍGENA"**



Hopelchén, Campeche, a 23 de junio de 2025

**Oficio:** HAH/DOP/350/2025

**Asunto:** Tramite de Pago.

**LIC. DIEGO ARMANDO YERVES GONZÁLEZ.**  
DIRECTOR DE PLANEACION.  
DEL H. AYUNTAMIENTO DE HOPELCHEN CAMPECHE  
P R E S E N T E

A través del presente, me permito dirigir a usted para solicitarle el **PAGO DE LA ESTIMACIÓN 2 (FINIQUITO)** de la Obra: **REHABILITACION DE CAMINO SACACOSECHAS EN LA LOCALIDAD DE RANCHO SOSA MUNICIPIO DE HOPELCHEN**, en la localidad de **RANCHO SOSA** en el municipio de Hopelchén, Campeche, con número de Contrato: **HAH-DOP-FAISMUN-12/2025** a favor de la empresa **"CORPORACIÓN CONSTRUCTORA DEL SURESTE MEXICANO S.A DE C.V."**, se solicita el pago de \$ **259,006.45 (Son: (DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SEIS PESOS 45/100 M.N.)** con Recursos del Ramo 33 (FAISMUN 2025).

Se anexa la siguiente documentación:

- Factura Electrónica No. **D – 243**
- Fianza de vicios ocultos No. **BKY-0747-0258618** BERKLEY INTERNATIONAL COMPAÑÍA DE GARANTÍAS MÉXICO, S.A. DE C.V.
- Caratula de Estimación
- Estado de Cuenta
- Estimación de Obra
- Generadores de Obra
- Reporte Fotográfico
- Croquis
- Bitácora de Obra
- Catálogo Definitivo
- Oficio de Termino de la Obra por parte del Contratista
- Notificación para Finiquito de Obra
- Acta de Entrega Recepción del Comité de Obra
- Acta de Entrega Recepción al Municipio
- Acta de Finiquito de Obra

**H AYUNTAMIENTO DE  
HOPELCHEN  
CAMPECHE**

**2024 24 JUL 2025 2027**

**DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN  
EN REVISIÓN**

*2.36 por d*

*3*





**PURO  
HOPELCHÉN**  
H. Ayuntamiento Hopelchén 2024-2027



## DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

**“2025, AÑO DE LA MUJER INDÍGENA”**



- Acta de Entrega Física de la Obra
- Acta de Extinción de Dominio
- Plano definitivo

Sin otro particular por el momento, le envío un cordial saludo, agradeciendo su atención al presente.

**ATENTAMENTE**

ARQ. KENNIA DE FÁTIMA VILLAMONTE ZAPATA  
DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
H. AYUNTAMIENTO DE HOPELCHÉN

C.C.p. Archivo



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CAMPECHE  
H. AYUNTAMIENTO DE HOPELCHÉN  
2024-2027  
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS  
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA  
HOP. CAM.



# CORCOSUM

Corporación Constructora del Sureste Mexicano S.A de C.V.

ENTIDAD
CAMPECHE
ESTIMACION
02(FINIQUITO)
15-jul-25




NOMBRE DEL CONTRATISTA		DOMICILIO	CALLE 84. No.395 ENTRE CALLES 37 Y 39 COL. CENTRO, Mérida Yucatan
CORPORACIÓN CONSTRUCTORA DEL SURESTE MEXICANO S.A DE C.V.			
CIUDAD	ESTADO	TELEFONO	
MERIDA	YUCATAN	0	
R.F.C.	R.P.P.	C.M.I.C.	I.M.S.S.
CCS911113U14			

NOMBRE DE LA OBRA : REHABILITACION DE CAMINO SACACOSECHAS EN LA LOCALIDAD DE RANCHO SOSA MUNICIPIO DE HOPELCHEN		PERIODO DEL CONTRATO:
		INICIO : 24-jun-25
		TERMINO : 22-ago-25
UBICACIÓN: RANCHO SOSA MUNICIPIO:HOPELCHEN ESTADO: CAMPECHE		PERIODO REPROGRAMADO:
DESCRIPCION DEL REHABILITACION DE CAMINO SACACOSECHAS EN LA LOCALIDAD DE RANCHO SOSA MUNICIPIO DE HOPELCHEN		INICIO : -
		TERMINO : -

CONTRATO No.	FECHA DEL CONTRATO	IMPORTE DEL CONTRATO C/ IVA	ANTICIPO C /IVA	PERIODO DE ESTIMACION:
HAH-DOP-FAISMUN-12/2025	24-jun-25	\$ 2,129,473.71	\$ -	DEL : 09-jul-25
				AL : 15-jul-25

BUENO POR \$ 259,006.45	
RECIBI DE : H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE HOPELCHEN	
LA CANTIDAD DE :	
\$ 259,006.45 ( DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SEIS PESOS 45/100 M.N.)	

DEDUCCIONES	CALCULO DE LA ESTIMACION
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO 30 % C/IVA \$ -	IMPORTE DE LA OBRA EJECUTADA \$ 223,281.42
0.2 % AL MILLAR	MAS EL 16% I.V.A. \$ 36,726.03
0.5 % AL MILLAR INSPECCION DE OBRA	MENOS DEDUCCIONES \$ -
1.0 % OBRAS DE BENEFICIO SOCIAL	NETO A PAGAR \$ 259,006.45
TOTAL DE DEDUCCIONES \$ -	

 C.SERGIO IVAN ROCHE LARA CONTRATISTA	 ARQ. WILFRIDO DE JESUS BALAM COBA SUPERVISOR DE OBRA	 ARQ. KENNIA DE FATIMA VILLAMONTE ZAPATA DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
--	--	--



# CORCOSUM

Corporación Constructora del Sureste Mexicano S.A de C.V.

LOCALIDAD: RANCHO SOSA  
OBRA: REHABILITACION DE CAMINO SACACOSECHAS EN LA LOCALIDAD DE RANCHO SOSA MUNICIPIO DE HOPELCHEN

UBICACION: RANCHO SOSA  
MUNICIPIO: HOPELCHEN

ESTADO: CAMPECHE

CONTRATO: HAH-DOP-FAISMUN-12/2025

IMPORTE CONTRATO C/IVA: \$ 2,129,473.71

IMPORTE ANTICIPO C/IVA: \$ -

FECHA DE CONTRATO:

CONVENIO:

ESTIMACION: 02(FINIQUITO)

PERIODO CONTRATO:

PERIODO REPROGRAMADO:

PERIODO ESTIMACION:

INICIO: 24-jun-25

INICIO: -

INICIO: 09-jul-25

TERMINO: 22-ago-25

TERMINO: -

TERMINO: 15-jul-25

## ESTADO DE CUENTA

ESTM. No.	PERIODO	IMPORTE DE ESTIMACION	I.V.A. 16%	TOTAL	AMORTIZACIÓN ANTICIPO C/IVA	DEDUCCIONES			TOTAL DE DEDUCCIONES	NETO A PAGAR
						2 AL MILLAR C.M.I.C	5 AL MILLAR INSP.OBRAS	1 % OBRAS BENEF. SOCIAL		
1 (UNO) 02(FINIQUITO)	24/06/2025 AL 08/07/2025	\$ 1,612,376.59	\$ 257,980.25	\$ 1,870,356.84						\$ 1,870,356.84
	09/07/2025 AL 15/07/2025	\$ 223,281.42	\$ 35,725.03	\$ 259,006.45						\$ 259,006.45
TOTAL		\$ 1,835,658.01	\$ 293,705.28	\$ 2,129,363.29	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,129,363.29
SALDO DEL CONTRATO C / I.V.A.			\$ 110.42	SALDO DEL ANTICIPO C/I.V.A.			\$ -	\$ -	\$ -	

C.SERGIO IVAN ROCHE LARA  
CONTRATISTA

ARQ. WILFRIDO DE JESUS BALAM COBA  
SUPERVISOR DE OBRA

ARQ. KENNIA DE FATIMA VILLAMONTE ZAPATA  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS  
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

# CORCOSUM

Corporación Constructora del Sureste Mexicano S.A de C.V.

OBRA: REHABILITACION DE CAMINO SACACOSECHAS EN LA LOCALIDAD DE RANCHO SOSA MUNICIPIO DE HOPELCHEN					UBICACION: RANCHO SOSA										
					MUNICIPIO: HOPELCHEN										
					ESTADO: CAMPECHE										
CONTRATO: HAH-DOP-FAIMUN-12/2025					IMPORTE CONTRATO C/IVA: \$ 2,129,473.71		IMPORTE ANTICIPO C/IVA: \$ -		CONTRATO: 24-jun-25						
CONVENIO:															
PERIODO CONTRATO:					PERIODO REPROGRAMADO:					PERIODO ESTIMACION:					
INICIO: 24-jun-25					INICIO: -					INICIO: 09-jul-25					
TERMINO: 22-ago-25					TERMINO: -					TERMINO: 15-jul-25					
										ESTIMACIÓN No. : 02(FINQUITO)					
CLAVE	DESCRIPCIÓN DE CONCEPTO DE OBRA				UNIDAD	E	PRECIO				CUERPO DE ESTIMACION				IMPORTE ESTIMACION
							UNITARIO	PRESUPUESTO	ACUM. ANT.	PRESENTE	ACUMULADO	EXCEDENTE			
PRELIMINARES															
5LET1	SUMINISTRO Y COLOCACION DE BASE METALICA TUBULAR DE DIMENSIONES DE 3.00 X 2.00 MTS. CON PERFIL DE 1-1/2" X 1-1/2" PARA COLOCAR ROTULADO SOBRE LAMINA, SECCION 2.00 X 1.22 MTS. INCLUYE INSTALACION EN OBRA.				PZA		\$ 3,775.24	1.00		1.00			\$ 3,775.24		
													</		

C.SERGIO IVAN ROCHE LARA  
CONTRATISTA

ARQ. WILFRIDO DE JESUS BALAM COBA  
SUPERVISOR DE OBRA



# CORCOSUM

Corporación Constructora del Sureste Mexicano S.A de C.V.

**LOCALIDAD:** RANCHO SOSA  
**OBRA:** REHABILITACION DE CAMINO SACACOSECHAS EN LA LOCALIDAD DE RANCHO SOSA MUNICIPIO DE HOPELCHEN  
**CONTRATO:** HAH-DOP-FAISMUN-12/2025  
**IMPORTE CONTRATO C/IVA:** \$ 2,129,473.71  
**IMPORTE ANTICIPO C/IVA:** \$ -  
**ESTIMACION:02(FINIQUITO)**  
**UBICACION:** RANCHO SOSA  
**MUNICIPIO:** HOPELCHEN  
**ESTADO:** CAMPECHE  
**FECHA DE CONTRATO:** 24-jun-25  
**PERIODO ESTIMACION:**  
**INICIO:** 09-jul-25  
**TERMINO:** 15-jul-25

## NUMEROS GENERADORES

CLAVE	CONCEPTO	LOCALIZACIÓN		LARGO	ANCHO	ALTO	PZAS.	CANTIDAD	UNIDAD	OBSERVACIONES
		EJE	TRAMO	MTS.	MTS.	MTS.				
	PRELIMINARES									
STRAZO	SUMINISTRO Y COLOCACION DE BASE METALICA TUBULAR DE DIMENSIONES DE 3.00 X 2.00 MTS. CON PERFIL DE 1-1/2" X 1-1/2" PARA COLOCAR ROTULADO SOBRE LAMINA, SECCION 2.00 X 1.22 MTS. INCLUYE INSTALACION EN OBRA.	TRAMO 1	0+000	0+001	1.00		1.00	1.00		
								TOTAL =	1.00	M2
	TERRACERIAS									
SBAN	EXTRACCION Y ADQUISICION DE MATERIAL DE BANCO (SASCAB), INCLUYE: PAGO DE EXPLOTACION.	TRAMO 3	0+000	0+379	379.00	5.45	0.25	1.30	671.30	
								TOTAL =	671.30	M3
SCYAM	CARGA CON MAQUINARIA Y ACARREO EN CAMIÓN DE VOLTEO DEL MATERIAL DE BANCO (SASCAB) PARA CONSTRUCCIÓN DE TERRACERIAS DEL 0.00 AL 1ER KM. EN CAMINO DE PAVIMENTO.	TRAMO 3	0+000	0+379	379.00	5.45	0.25	1.30	671.30	
								TOTAL =	671.30	M3
SACA1	ACARREO EN CAMION DE VOLTEO DE MATERIAL DE BANCO (SASCAB) PARA CONSTRUCCION DE TERRACERIAS DEL 1ER AL 2DO KILOMETRO EN CAMINO DE TERRACERIA.	TRAMO 3	0+000	0+379	379.00	5.45	0.25	1.30	671.30	
								TOTA =	671.30	M3
5R005	MEZCLA, TENDIDO Y FORMACION DE TERRAPLEN CON MATERIAL DE BANCO COMPACTADO AL 90% APROXIMADO.	TRAMO 3	0+000	0+379	379.00	5.45	0.25	1.00	516.39	
								TOTAL =	516.39	M3

C.SERGIO IVAN ROCHE LARA  
CONTRATISTA

ARQ. WILFRIDO DE JESUS BALAM COBA  
SUPERVISOR DE OBRA

# CORCOSUM

Corporación Constructora del Sureste Mexicano S.A de C.V.

OBRA: REHABILITACION DE CAMINO SACACOSECHAS EN LA LOCALIDAD DE  
RANCHO SOSA MUNICIPIO DE HOPELCHEN  
CONTRATO: HAH-DOP-FAISMUN-12/2025 \$ 2,129,473.71 \$ -

PERIODO CONTRATO:  
INICIO: 24-jun-25 CATALOGO DEFINITIVO  
TERMINO: 22-ago-25

CLAVE	DESCRIPCIÓN DE CONCEPTO DE OBRA	UNIDAD	PRECIO	IMPORTE ESTIMACION	
			UNITARIO	PRESENTE	
PRELIMINARES					
SLET1	SUMINISTRO Y COLOCACION DE BASE METALICA TUBULAR DE DIMENSIONES DE 3.00 X 2.00 MTS. CON PERFIL DE 1-1/2" X 1-1/2" PARA COLOCAR ROTULADO SOBRE LAMINA, SECCION 2.00 X 1.22 MTS. INCLUYE INSTALACION EN OBRA.	PZA	\$ 3,776.24	1.00	\$ 3,776.24
STRAZO	TRAZO Y NIVELACION CON EQUIPO TOPOGRAFICO, ESTABLECIENDO REFERENCIAS Y BANCO DE NIVEL, INCLUYE: NIVELACION, REPORTES DE CAMPO Y HABILITADO DE ESTACAS, LOS EQUIPOS DE MEDICION INCLUYEN BALIZAS, CINTAS, CORDEL Y ESTADAL	M2	\$ 6.45	15304.60	\$ 98,714.67
5R002	DESPALME DEL TERRENO NATURAL CON UN ESPESOR DE 10 A 15 CM.	M2	\$ 15.08	15,304.60	\$ 230,793.37
TOTAL DE PRELIMINARES =					\$ 333,283.28
TERRACERIAS					
5BAN	EXTRACCION Y ADQUISICION DE MATERIAL DE BANCO (SASCAB), INCLUYE: PAGO DE EXPLOTACION.	M3	\$ 111.67	4,594.62	\$ 513,081.22
5CYAM	CARGA CON MAQUINARIA Y ACARREO EN CAMIÓN DE VOLTEO DEL MATERIAL DE BANCO (SASCAB) PARA CONSTRUCCIÓN DE TERRACERIAS DEL 0.00 AL 1ER KM. EN CAMINO DE PAVIMENTO.	M3	\$ 47.84	4,594.62	\$ 219,806.62
5ACA1	ACARREO EN CAMION DE VOLTEO DE MATERIAL DE BANCO (SASCAB) PARA CONSTRUCCION DE TERRACERIAS DEL 1ER AL 2DO KILOMETRO EN CAMINO DE TERRACERIA.	M3	\$ 40.46	4594.62	\$ 186,898.33
5R005	MEZCLA, TENDIDO Y FORMACION DE TERRAPLEN CON MATERIAL DE BANCO COMPACTADO AL 90% APROXIMADO.	M3	\$ 166.12	3,534.33	\$ 583,588.57
TOTAL DE TERRACERIAS					\$ 1,502,374.73
SUBTOTAL=					\$ 1,835,658.01
IVA =					\$ 293,705.28
TOTAL DE OBRA =					\$ 2,129,363.29

C.SERGIO IVAN ROCHE LARA  
CONTRATISTA