



**PURO
HOPELCHÉN**

H. Ayuntamiento Hopelchén 2024-2027



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

"2025, AÑO DE LA MUJER INDÍGENA"



Hopelchén, Campeche, a 09 de Octubre de 2025

Oficio: HAH/DOP/620/2025

Asunto: Tramite de Pago.

LIC. DIEGO ARMANDO YERVES GONZÁLEZ.
DIRECTOR DE PLANEACION.
DEL H. AYUNTAMIENTO DE HOPELCHEN CAMPECHE
P R E S E N T E

A través del presente, me permito dirigir a usted para solicitarle el **PAGO DE LA ESTIMACIÓN 2 (FINIQUITO)** de la Obra: **REHABILITACION DE CAMINO SACA COSECHAS EN LA LOCALIDAD DE EL POSTE MUNICIPIO DE HOPELCHEN.** en la localidad de **EL POSTE** en el municipio de Hopelchén, Campeche, con número de Contrato: **HAH-DOP-FAISMUN-21/2025** a favor de la empresa **"LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL"**, se solicita el pago de **\$ 512,271.95 (Son: QUINIENTOS DOCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN PESOS 95/100 M.N.)** con Recursos del Ramo 33 (FAISMUN 2025).

Se anexa la siguiente documentación:

- Factura Electrónica No. **5175**
- Fianza de vicios ocultos No. **25A44641** DORAMA INSTITUCION DE GARANTIAS, S.A.
- Caratula de Estimación
- Estado de Cuenta
- Estimación de Obra
- Generadores de Obra
- Reporte Fotográfico
- Croquis
- Bitácora de Obra
- Catálogo Definitivo
- Oficio de Termino de la Obra por parte del Contratista
- Notificación para Finiquito de Obra
- Acta de Entrega Recepción del Comité de Obra
- Acta de Entrega Recepción al Municipio
- Acta de Finiquito de Obra

**H AYUNTAMIENTO DE
HOPELCHEN
CAMPECHE**

2024 10 OCT 2025 2027

**DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
EN REVISIÓN.**

02:53 p.m.



**PURO
HOPELCHÉN**

H. Ayuntamiento Hopelchén 2024-2027



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

"2025, AÑO DE LA MUJER INDÍGENA"



- Acta de Entrega Física de la Obra
- Acta de Extinción de Derechos de la obra
- Plano definitivo
- Solicitud de tarjeta extraordinaria
- Tarjeta extraordinaria
- Respuesta de solicitud de tarjeta extraordinaria

Sin otro particular por el momento, le envío un cordial saludo, agradeciendo su atención al presente.

ATENTAMENTE

**ARQ. KENNIA DE FATIMA VILLAMONTE ZAPATA
DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
H. AYUNTAMIENTO DE HOPELCHÉN**

C.C.p. Archivo



**GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CAMPECHE
H. AYUNTAMIENTO DE HOPELCHÉN
2024-2027
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
HOP. CAM.**



CALLE 20 ENTRE 19 COL. CENTRO
OFICINA: 996 822 00 18

Materiales San Martin

Propietario Lourdes Castalia Berzunza Moguel
R.F.C. BEML661025NA7 C.U. R.P. BEML661025MYNRO04
Calle 18-A SN San Martin, Código Postal 24900, Calkini, Camp. Mex.
C/EN IN. MATERIALES Y CONSTRUCCION DE BIENES S.C. ORD. NO. 303.5.5. INSTITUCIONALES Y DE SERVICIOS

ENTIDAD
CAMPECHE

ESTIMACION
02(FINQUITO)

31-ago-25

NOMBRE DEL CONTRATISTA		DOMICILIO	CALLE 18-A S/N COLONIA SAN MARTIN CALKINI
CIUDAD CALKINI	ESTADO CAMPECHE		TELEFONO 0
R.F.C. 24900	R.P.P.	C.M.I.C.	I.M.S.S.

NOMBRE DE LA OBRA : REHABILITACION DE CAMINO SACA COSECHAS EN LA LOCALIDAD DE EL POSTE MUNICIPIO DE HOPELCHEN		PERIODO DEL CONTRATO: INICIO : 03-jul-25 TERMINO : 31-ago-25
UBICACIÓN: POSTE MUNICIPIO:HOPELCHEN ESTADO: CAMPECHE		PERIODO REPROGRAMADO: INICIO : - TERMINO : -
DESCRIPCION DEL REHABILITACION DE CAMINO SACA COSECHAS EN LA LOCALIDAD DE EL POSTE MUNICIPIO DE HOPELCHEN		

CONTRATO No. HAH-DOP-FAISMUN-21/2025	FECHA DEL CONTRATO 03-jul-25	IMPORTE DEL CONTRATO C/ IVA \$ 3,185,322.94	ANTICIPO C /IVA \$ 955,596.88	PERIODO DE ESTIMACION: DEL : 24-jul-25 AL : 31-ago-25
---	---------------------------------	---	-------------------------------------	---

RECIBI DE : H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE HOPELCHEN		BUENO POR \$ 512,271.95
LA CANTIDAD DE : \$ 512,271.95 (QUINIENTOS DOCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN PESOS 95/100 M.N.)		

DEDUCCIONES		CALCULO DE LA ESTIMACION	
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO 30 % C/IVA	\$ 219,625.69	IMPORTE DE LA OBRA EJECUTADA	\$ 630,946.24
0.2 % AL MILLAR		MAS EL 16% I.V.A.	\$ 100,951.40
0.5 % AL MILLAR INSPECCION DE OBRA		MENOS DEDUCCIONES	\$ 219,625.69
1.0 % OBRAS DE BENEFICIO SOCIAL		NETO A PAGAR	\$ 512,271.95
TOTAL DE DEDUCCIONES	\$ 219,625.69		

 C. LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL CONTRATISTA	 ARQ. WILFRIDO DE JESUS BALAM COBA SUPERVISOR DE OBRA	 ARQ. KENNIA DE FATIMA VILLAMONTE ZAPATA DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
---	--	--

Materiales San Martin

Propietaria Lourdes Castalia Berzunza Moguel
 R.F.C. BEMLS91020NA7 C.U. R.P. BEMLS91020MYNROR04
 Calle 18-A SN San Martin, Código Postal 24900, Calixtlán, Camp. Mex.
 C/VE DE MATERIALES Y CONSTRUCCION DE INMUEBLES COMERCIALES, INSTITUCIONALES Y DE SERVICIOS

LOCALIDAD: POSTE
 OBRA: REHABILITACION DE CAMINO SACA COSECHAS EN LA LOCALIDAD DE EL POSTE
 MUNICIPIO DE HOPELCHEN

UBICACION: POSTE
 MUNICIPIO: HOPELCHEN

CONTRATO: HAH-DOP-FAISMUN-21/2025
 CONVENIO:

IMPORTE CONTRATO C/IVA: \$ 3,185,322.94

IMPORTE ANTICIPO C/IVA: \$ 955,596.88

ESTADO: CAMPECHE

PERIODO CONTRATO:
 INICIO: 03-jul-25
 TERMINO: 31-ago-25

PERIODO REPROGRAMADO:
 INICIO: -
 TERMINO: -

PERIODO ESTIMACION:
 INICIO: 24-jul-25
 TERMINO: 31-ago-25

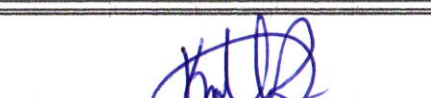
FECHA DE CONTRATO:
 ESTIMACION: 02(FINIQUITO)

ESTADO DE CUENTA

ESTM. No.	PERIODO	IMPORTE DE ESTIMACION	I.V.A. 16%	TOTAL	AMORTIZACION ANTICIPO C/IVA	DEDUCCIONES			TOTAL DE DEDUCCIONES	NETO A PAGAR
							S AL MILLAR INSP.OBRAS	1 % OBRAS BENEF. SOCIAL		
1 (UNO) 2(FINIQUITO)	03/07/2025 AL 23/07/2025	\$ 2,114,859.75	\$ 338,377.56	\$ 2,453,237.31	\$ 735,971.19				\$ 735,971.19	\$ 1,717,266.12
	24/07/2025 AL 31/08/2025	\$ 630,946.24	\$ 100,951.40	\$ 731,897.64	\$ 219,625.69				\$ 219,625.69	\$ 512,271.95
TOTAL		\$ 2,745,805.99	\$ 439,328.96	\$ 3,185,134.95	\$ 955,596.88	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 955,596.88	\$ 2,229,538.07
SALDO DEL CONTRATO C / I.V.A.		\$	187.99	SALDO DEL ANTICIPO C/I.V.A.		\$	-	\$	-	


 C. LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL
 CONTRATISTA


 ARQ. WILFRIDO DE JESUS BALAM COBA
 SUPERVISOR DE OBRA


 ARQ. KENNIA DE FATIMA VILLALMONTE ZAPATA
 DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS
 DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

Propietaria Lourdes Castalia Berzunza Moguel
R.F.C. BEML651025NA7 C.U. R.P. BEML651025MYNRGR04
Calle 10-A SN San Martin, Código Postal 24900, Calkini, Camp. Méx.
CIVIL MATERIALES Y CONSTRUCCION DE INMUEBLES COMERCIALES, INSTITUCIONALES Y DE SERVICIOS

C. LÓURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL
CONTRATISTA

ARQ. WILFRIDO DE JESUS BALAM COBA
SUPERVISOR DE OBRA

Materiales San Martin

Propietaria Lourdes Castalia Berzunza Moguel
R.F.C. BEM660102967 C.U.R.P. BEM660102967N1RGR04
Calle 18-A SN San Martin, Código Postal 24900, Calixtl, Camp. Méx.
CIV DE MATERIALES Y CONSTRUCCION DE BIENES COMERCIALES, INDUSTRIALES Y DE SERVICIOS

LOCALIDAD: POSTE
OBRA: REHABILITACION DE CAMINO SACA COSECHAS EN LA LOCALIDAD DE EL POSTE MUNICIPIO DE HOPELCHEN
CONTRATO: HAH-DOP-FAISMUN-21/2025
IMPORTE CONTRATO C/IVA: \$ 3,185,322.94
IMPORTE ANTICIPO C/IVA: \$ 956,596.88
UBICACION: POSTE
MUNICIPIO: HOPELCHEN
ESTADO: CAMPECHE
FECHA DE CONTRATO: 03-jul-25
PERIODO ESTIMACION:
INICIO: 03-jul-25
TERMINO: 31-ago-25
ESTIMACION:02(FINIQUITO)

NUMEROS GENERADORES

CLAVE	CONCEPTO	LOCALIZACIÓN		LARGO	ANCHO	ALTO	PZAS.	CANTIDAD	UNIDAD	OBSERVACIONES
		EJE	TRAMO	MTS.	MTS.	MTS.				
5LET1	SUMINISTRO Y COLOCACION DE BASE METALICA TUBULAR DE DIMENSIONES DE 3.00 X 2.00 MTS. CON PERFIL DE 1-1/2" X 1-1/2" PARA COLOCAR ROTULADO SOBRE LAMINA, SECCION 2.00 X 1.22 MTS, INCLUYE INSTALACION EN OBRA.	TRAMO 1	0+000	0+001	1.00		1.00	1.00		
							TOTAL =	1.00	PZA	

C. LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL
CONTRATISTA

ARQ. WILFRIDO DE JESUS BALAM COBA
SUPERVISOR DE OBRA

Materiales San Martin

Propietaria Lourdes Castalia Berzunza Moguel
R.F.C. BEML651025NA7 C.U. R.P. BEML651025MYNRGR04
Calle 16-A SN San Martin, Código Postal 24900, Calkini, Camp. Mex.
CIVIL MATERIALES Y CONSTRUCCION DE OBRAS DE CONCRETO, MATERIALES, INSTITUCIONALES Y DE SERVICIOS

OBRA: REHABILITACION DE CAMINO SACA COSECHAS EN LA LOCALIDAD DE
EL POSTE MUNICIPIO DE HOPELCHEN

CONTRATO: HAH-DOP-FAISMUN-21/2025

PERIODO CONTRATO:

INICIO: 03-jul-25

TERMINO: 31-ago-25

CATALOGO DEFINITIVO

CLAVE	DESCRIPCIÓN DE CONCEPTO DE OBRA	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	PRESENTE	IMPORTE ESTIMACION
PRELIMINARES					
5LET1	SUMINISTRO Y COLOCACION DE BASE METALICA TUBULAR DE DIMENSIONES DE 3.00 X 2.00 MTS. CON PERFIL DE 1-1/2" X 1- 1/2" PARA COLOCAR ROTULADO SOBRE LAMINA, SECCION 2.00 X 1.22 MTS. INCLUYE INSTALACION EN OBRA.	PZA	\$ 4,124.23	1.00	\$ 4,124.23
STRAZO	TRAZO Y NIVELACION CON EQUIPO TOPOGRAFICO, ESTABLECIENDO REFERENCIAS Y BANCO DE NIVEL, INCLUYE: NIVELACION, REPORTES DE CAMPO Y HABILITADO DE ESTACAS, LOS EQUIPOS DE MEDICION INCLUYEN BALIZAS, CINTAS, CORDEL Y ESTADAL	M2	\$ 6.68	19676.50	\$ 131,439.02
5R002	DESPALME DEL TERRENO NATURAL CON UN ESPESOR DE 10 A 15 CM.	M2	\$ 14.59	19,676.50	\$ 287,080.14
TOTAL DE PRELIMINARES =					\$ 422,643.39
TERRACERIAS					
5BAN	EXTRACCION Y ADQUISICION DE MATERIAL DE BANCO (SASCAB), INCLUYE: PAGO DE EXPLOTACION.	M3	\$ 112.50	6,921.69	\$ 778,690.13
5CYAM	CARGA CON MAQUINARIA Y ACARREO EN CAMIÓN DE VOLTEO DEL MATERIAL DE BANCO (SASCAB) PARA CONSTRUCCIÓN DE TERRACERIAS DEL 0.00 AL 1ER KM. EN CAMINO DE PAVIMENTO.	M3	\$ 47.58	6,921.69	\$ 329,334.01
5ACA1	ACARREO EN CAMION DE VOLTEO DE MATERIAL DE BANCO (SASCAB) PARA CONSTRUCCION DE TERRACERIAS DEL 1ER AL 2DO KILOMETRO EN CAMINO DE TERRACERIA.	M3	\$ 40.57	6921.69	\$ 280,812.97
5R005	MEZCLA, TENDIDO Y FORMACION DE TERRAPLEN CON MATERIAL DE BANCO COMPACTADO AL 90% APROXIMADO.	M3	\$ 165.24	5,324.38	\$ 879,800.56
TOTAL DE TERRACERIAS					\$ 2,268,637.67
EXTRAORDINARIO					
TUB8	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA DE ACERO NEGRO LISO CED. 30 DE 8", INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES Y HERRAMIENTA.	ML	\$ 2,129.88	25.60	\$ 54,524.93
TOTAL DE EXTRAORDINARIO:					\$ 54,524.93
SUBTOTAL=					\$ 2,745,805.99
IVA=					\$ 439,328.96
TOTAL DE OBRA=					\$ 3,185,134.95

C. LOURDES CASTALIA BERZUNZA MOGUEL
CONTRATISTA