



## DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

“2025, AÑO DE LA MUJER INDÍGENA”



Hopelchén, Campeche, a 01 de Agosto de 2025

Oficio: HAH/DOP/307/2025

Asunto: Trámite de Pago.

LIC. DIEGO ARMANDO YERVES GONZÁLEZ.

DIRECTOR DE PLANEACION.

DEL H. AYUNTAMIENTO DE HOPELCHÉN CAMPECHE

P R E S E N T E

A través del presente, me permito dirigir a usted para solicitarle el **PAGO DE LA ESTIMACIÓN 2 (FINIQUITO)** de la Obra: **REHABILITACION DE CAMINO SACÀ COSECHAS EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC MUNICIPIO DE HOPELCHÉN**, en la localidad de **CHUNYAXNIC** en el municipio de Hopelchén, Campeche, con número de Contrato: **HAH-DOP-FAISMUN-20/2025** a favor de la empresa **“MCR PROYECTOS Y DESARROLLOS** se solicita el pago de **\$ 817,950.39 (Son: OCHOCIENTOS DIECISIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS 39/100 M.N.)** con Recursos del Ramo 33 (FAISMUN 2025).

Se anexa la siguiente documentación:

- Factura Electrónica No. **AB 820**
- Fianza de vicios ocultos No. **3050026 SOFIMEX INSTITUCION DE GARANTIAS S.A.**
- Caratula de Estimación
- Estado de Cuenta
- Estimación de Obra
- Generadores de Obra
- Reporte Fotográfico
- Croquis
- Bitácora de Obra
- Catálogo Definitivo
- Oficio de Término de la Obra por parte del Comité de Obra
- Notificación para Finiquito de Obra
- Acta de Entrega Recepción del Comité de Obra
- Acta de Entrega Recepción al Municipio
- Acta de Finiquito de Obra
- Acta de Entrega Física de la Obra
- Acta de Extinción de derechos de la Obra

**H AYUNTAMIENTO DE  
HOPELCHÉN  
CAMPECHE**

**2024 04 AGO 2025 2027**

**DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN  
EN REVISIÓN**

*09:27 am*

*3*





## DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA



**“2025, AÑO DE LA MUJER INDÍGENA”**

- Plano definitivo

Sin otro particular por el momento, le envío un cordial saludo, agradeciendo su atención al presente.

ATENTAMENTE



ARQ. KENNIA DE TATIMA VILLAMONTE ZAPATA  
DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
H. AYUNTAMIENTO DE HOPELCHÉN



C.C.p. Archivo

GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CAMPECHE  
H. AYUNTAMIENTO DE HOPELCHÉN  
2024 - 2027  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
H.O.P. CAM.

H. AYUNTAMIENTO DE  
**HOPELCHÉN**  
CAMPECHE  
2024 04 AGO 2025 2027  
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN  
**EN REVISIÓN**  
09:27 del



**MCR PROYECTOS Y DESARROLLO**

Calle 5 No. 401 x 6 y 6-A Col. Díaz Ordaz, Mérida Yucatán  
Tel y Fax. 01 (999) 6889490; R.F.C. MPY 081105 EM9  
email: mcrconstructora@hotmail.com

ENTIDAD
CAMPECHE
ESTIMACION
02(FINIQUITO)
23-jul-25

NOMBRE DEL CONTRATISTA <b>MCR CONSTRUCTORA</b>	DOMICILIO No. 401 x 6 y 6-A Col. Díaz Ordaz, Mérida Yucatan
CIUDAD MERIDA	ESTADO YUCATAN
R.F.C. MPY 081105 EM9	TELEFONO Tel y Fax. 01 (999) 6889490
R.P.P.	C.M.I.C.
	I.M.S.S.

NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACION DE CAMINO SACA COSECHAS EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC MUNICIPIO DE HOPELCHEN	PERIODO DEL CONTRATO: INICIO : 02-jul-25
UBICACIÓN: CHUNYAXNIC MUNICIPIO:HOPELCHEN ESTADO: CAMPECHE	TERMINO : 30-ago-25
DESCRIPCION DEL REHABILITACION DE CAMINO SACA COSECHAS EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC MUNICIPIO DE HOPELCHEN	PERIODO REPROGRAMADO: INICIO : -
	TERMINO : -

CONTRATO No. HAH-DOP-FAISMUN-20/2025	FECHA DEL CONTRATO 02-jul-25	IMPORTE DEL CONTRATO C/ IVA \$ 3,185,343.13	ANTICIPO C /IVA \$ -	PERIODO DE ESTIMACION: DEL : 18-jul-25 AL : 23-jul-25
---	---------------------------------	---	----------------------------	---

RECIBI DE : H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE HOPELCHEN LA CANTIDAD DE : \$ 817,950.39 ( OCHOCIENTOS DIECISIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS 39/100 M.N.)	BUENO POR \$ 817,950.39
---	-------------------------

DEDUCCIONES	CALCULO DE LA ESTIMACION
AMORTIZACION DEL ANTICIPO 30 % C/IVA \$ -	IMPORTE DE LA OBRA EJECUTADA \$ 705,129.65
0.2 % AL MILLAR	MAS EL 16% I.V.A. \$ 112,820.74
0.5 % AL MILLAR INSPECCION DE OBRA	MENOS DEDUCCIONES \$ -
1.0 % OBRAS DE BENEFICIO SOCIAL	NETO A PAGAR \$ 817,950.39
TOTAL DE DEDUCCIONES \$ -	

C. JOSE ANTONIO MORALES GREENE CONTRATISTA	ARQ. WILFRIDO DE JESUS BALAM COBA SUPERVISOR DE OBRA	ARQ. KENNIA DE FATIMA VILAMONTE ZAPATA DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

**MCR PROYECTOS Y DESARROLLO**

Calle 5 No. 401 x 6 y 6-A Col. Díaz Ordaz, Mérida Yucatán  
Tel y Fax. 01 (999) 6889490; R.F.C. MPY 081105 EM9  
email: mcrconstruclera@hotmail.com

**LOCALIDAD:** CHUNYAXNIC**OBRA:** REHABILITACION DE CAMINO SACA COSECHAS EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC  
MUNICIPIO DE HOPELCHEN**UBICACION:** CHUNYAXNIC  
**MUNICIPIO:** HOPELCHEN**ESTADO:** CAMPECHE**CONTRATO:** HAH-DOP-FAISMUN-20/2025**CONVENIO:****IMPORTE CONTRATO C/IVA:** \$ 3,185,343.13**IMPORTE ANTICIPO C/IVA:** \$ -**FECHA DE CONTRATO:**  
**ESTIMACION:** 02(FINIQUITO)**PERIODO CONTRATO:**

INICIO: 02-jul-25

TERMINO: 30-agosto-25

**PERIODO REPROGRAMADO:**

INICIO: -

TERMINO: -

**PERIODO ESTIMACION:**

INICIO: 18-jul-25

TERMINO: 23-jul-25

**ESTADO DE CUENTA**

ESTM. No.	PERIODO	IMPORTE DE ESTIMACION	I.V.A. 16%	TOTAL	AMORTIZACIÓN ANTICIPO C/IVA	DEDUCCIONES			TOTAL DE DEDUCCIONES	NETO A PAGAR
						2 AL MILLAR C.M.I.C	5 AL MILLAR INSP.OBRAS	1 % OBRAS BENEF. SOCIAL		
1 (UNO) 2(FINIQUITO)	02/07/2025 AL 17/07/2025 18/07/2025 AL 23/07/2025	\$ 2,040,774.66 \$ 705,129.65	\$ 326,523.95 \$ 112,820.74	\$ 2,367,298.61 \$ 817,950.39						\$ 2,367,298.61 \$ 817,950.39
		<b>TOTAL</b>	\$ 2,745,904.31	\$ 439,344.69	\$ 3,185,249.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,185,249.00
		<b>SALDO DEL CONTRATO C / I.V.A.</b>	\$ 94.13			<b>SALDO DEL ANTICIPO C/I.V.A.</b>	\$ -	\$ -	\$ -	

C. JOSE ANTONIO MORALES GREENE  
CONTRATISTA

ARQ. WILFRIDO DE JESUS BALAM COBA  
SUPERVISOR DE OBRA

ARQ. KENNIA DE FATIMA VILLAMONTE ZAPATA  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS  
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA



## MCR PROYECTOS Y DESARROLLO

Calle 5 No. 401 x 6 y 6-A Col. Diaz Ordaz, Mérida Yucatán  
Tel y Fax. 01 (999) 6889490; R.F.C. MPY 081105 EM9  
email: mcrconstructora@hotmail.com

OBRA: REHABILITACION DE CAMINO SACA COSECHAS EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC MUNICIPIO DE HOPELCHEN						UBICACION: CHUNYAXNIC								
CONTRATO: HAH-DOP-FAISMUN-20/2025		IMPORTE CONTRATO C/IVA: \$ 3,185,343.13		IMPORTE ANTICIPO C/IVA: \$ -		MUNICIPIO: HOPELCHEN	ESTADO: CAMPECHE							
CONVENIO:		PERIODO CONTRATO:		PERIODO REPROGRAMADO:		PERIODO ESTIMACION:	ESTIMACION No. :							
INICIO: 02-jul-25		INICIO: -		INICIO: 18-jul-25		02(FINIQUITO)								
TERMINO: 30-abr-25		TERMINO: -		TERMINO: 23-jul-25										
CLAVE	DESCRIPCION DE CONCEPTO DE OBRA		UNIDAD	PRECIO	CUERPO DE ESTIMACION									
					UNITARIO	PRESUPUESTO	ACUM. ANT.							
<b>PRELIMINARES</b>														
SLETI	SUMINISTRO Y COLOCACION DE BASE METALICA TUBULAR DE DIMENSIONES DE 3.00 X 2.00 MTS. CON PERFILE DE 1-1/2" X 1-1/2" PARA COLOCAR ROTULADO SOBRE LAMINA, SECCION 2.00 X 1.22 MTS. INCLUYE INSTALACION EN OBRA.			PZA	\$ 3,720.39	1.00	1.00	1.00	1.00	\$ 3,720.39				
								<b>TOTAL DE PRELIMINARES</b>		\$ 3,720.39				
<b>TERRACERIAS</b>														
5BAN	EXTRACCION Y ADQUISICION DE MATERIAL DE BANCO (SASCAB), INCLUYE: PAGO DE EXPLOTACION.			M3	\$ 112.94	7088.54	4941.79	2,146.54	7,088.33	\$ 242,430.23				
5CYAM	CARGA CON MAQUINARIA Y ACARREO EN CAMION DE VOLTEO DEL MATERIAL DE BANCO (SASCAB) PARA CONSTRUCCION DE TERRACERIAS DEL 0.00 AL 1ER KM. EN CAMINO DE PAVIMENTO.			M3	\$ 46.80	7088.54	4941.79	2146.54	7088.33	\$ 100,672.73				
5ACAI	ACARREO EN CAMION DE VOLTEO DE MATERIAL DE BANCO (SASCAB) PARA CONSTRUCCION DE TERRACERIAS DEL 1ER AL 2DO KILOMETRO EN CAMINO DE TERRACERIA.			M3	\$ 40.33	7088.54	4941.79	2146.54	7088.33	\$ 86,569.96				
5R005	MEZCLA, TENDIDO Y FORMACION DE TERRAPLEN CON MATERIAL DE BANCO COMPACTADO AL 90%			M3	\$ 164.57	5452.73	3,801.38	1,651.19	5452.57	\$ 271,736.34				
								<b>TOTAL DE TERRACERIAS</b>		\$ 701,409.26				
								<b>SUBTOTAL DE OBRA =</b>		\$ 705,129.65				
								<b>IVA =</b>		\$ 112,820.74				
								<b>TOTAL DE OBRA =</b>		\$ 817,950.39				

C. JOSE ANTONIO MORELLES GREENE  
CONTRATISTA

ARQ. WILFRIDO DE JESUS BALAM COBA  
SUPERVISOR DE OBRA



LOCALIDAD:	CHUNYAXNIC	UBICACION:	CHUNYAXNIC
OBRA:	REHABILITACION DE CAMINO SACA COSECHAS EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC MUNICIPIO DE	MUNICIPIO:	HOPELCHEN
CONTRATO:	HOPELCHEN HAH-DOP-FAISMUN-20/2025	ESTADO:	CAMPECHE
INICIO CONTRATO:	IMPORTE CONTRATO C/IVA: \$ 3,185,343.13	FECHA DE CONTRATO:	02-jul-25
INICIO:	IMPORTE ANTICIPO C/IVA: \$ -	PERIODO ESTIMACION:	
TERMINO:	ESTIMACION:01(UN0)	INICIO:	02-jul-25
		TERMINO:	17-jul-25

## NUMEROS GENERADORES

CLAVE	CONCEPTO	LOCALIZACIÓN		LARGO	ANCHO	ALTO	PZAS.	CANTIDAD	UNIDAD	OBSERVACIONES
		EJE	TRAMO	MTS.	MTS.	MTS.				
<b>PRELIMINARES</b>										
STRAZO	TRAZO Y NIVELACION CON EQUIPO TOPOGRAFICO, ESTABLECIENDO REFERENCIAS Y BANCO DE NIVEL, INCLUYE: NIVELACION, REPORTES DE CAMPO Y HABILITADO DE ESTACAS, LOS EQUIPOS DE MEDICION INCLUYEN BALIZAS, CINTAS, CORDEL Y ESTADAL.	TRAMO 1	0+000	1+325	1325.00	5.90	1.00	7817.50		
		TRAMO 2	0+000	1+500	1500.00	5.90	1.00	8850.00		
		TRAMO 3	0+000	0+509.90	509.90	5.90	1.00	3008.41		
							<b>TOTAL =</b>	<b>19675.91</b>	<b>M2</b>	
SR002	DESPALME DEL TERRENO NATURAL CON UN ESPESOR DE 10 A 15 CM.	TRAMO 1	0+000	1+325	1325.00	5.90	1.00	7817.50		
		TRAMO 2	0+000	1+500	1500.00	5.90	1.00	8850.00		
		TRAMO 3	0+000	0+509.90	509.90	5.90	1.00	3008.41		
							<b>TOTAL =</b>	<b>19675.91</b>	<b>M2</b>	
<b>TERRACERIAS</b>										
SBAN	EXTRACCION Y ADQUISICION DE MATERIAL DE BANCO (SASCAB), INCLUYE: PAGO DE EXPLOTACION.	TRAMO 1	0+000	1+325	1325.00	5.45	0.30	1.30	2816.29	
		TRAMO 2	0+000	1+000	1000.00	5.45	0.30	1.30	2125.50	
							<b>TOTAL =</b>	<b>4941.79</b>	<b>M3</b>	
SCYAM	CARGA CON MAQUINARIA Y ACARREO EN CAMION DE VOLTEO DEL MATERIAL DE BANCO (SASCAB) PARA CONSTRUCCION DE TERRACERIAS DEL 0.00 AL 1ER KM. EN CAMINO DE PAVIMENTO.	TRAMO 1	0+000	1+325	1325.00	5.45	0.30	1.30	2816.29	
		TRAMO 2	0+000	1+000	1000.00	5.45	0.30	1.30	2125.50	
							<b>TOTAL =</b>	<b>4941.79</b>	<b>M3</b>	
SACAI	ACARREO EN CAMION DE VOLTEO DE MATERIAL DE BANCO (SASCAB) PARA CONSTRUCCION DE TERRACERIAS DEL 1ER AL 2DO KILOMETRO EN CAMINO DE TERRACERIA.	TRAMO 1	0+000	1+325	1325.00	5.45	0.30	1.30	2816.29	
		TRAMO 2	0+000	1+000	1000.00	5.45	0.30	1.30	2125.50	
							<b>TOTAL =</b>	<b>4941.79</b>	<b>M3</b>	
SR005	MEZCLA, TENDIDO Y FORMACION DE TERRAPLEN CON MATERIAL DE BANCO COMPACTADO AL 90% APROXIMADO.	TRAMO 1	0+000	1+325	1325.00	5.45	0.30	1.00	2166.38	
		TRAMO 2	0+000	1+000	1000.00	5.45	0.30	1.00	1635.00	
							<b>TOTAL =</b>	<b>3801.38</b>	<b>M3</b>	



## MCR PROYECTOS Y DESARROLLO

Calle 5 No. 401 x 6 y 6-A Col. Díaz Ordaz, Mérida Yucatán  
Tel y Fax. 01 (999) 6889490; R.F.C. MPY 081105 EM9  
email: mcrconstructora@hotmail.com

**OBRA:** REHABILITACION DE CAMINO SACA COSECHAS EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC MUNICIPIO DE HOPELCHEN  
**CONTRATO:** HAH-DOP-FAISMUN-20/2025 **\$ 3,185,343.13**

**PERIODO CONTRATO:**  
**INICIO:** 02-jul-25 **CATALOGO DEFINITIVO**  
**TERMINO:** 30-agosto-25

CLAVE	DESCRIPCIÓN DE CONCEPTO DE OBRA	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE ESTIMACION	
				PRESENTE	
<b>PRELIMINARES</b>					
5LET1	SUMINISTRO Y COLOCACION DE BASE METALICA TUBULAR DE DIMENSIONES DE 3.00 X 2.00 MTS. CON PERFIL DE 1-1/2" X 1-1/2" PARA COLOCAR ROTULADO SOBRE LAMINA, SECCION 2.00 X 1.22 MTS. INCLUYE INSTALACION EN OBRA.	PZA	\$ 3,720.39	1.00	\$ 3,720.39
5TRAZO	TRAZO Y NIVELACION CON EQUIPO TOPOGRAFICO, ESTABLECIENDO REFERENCIAS Y BANCO DE NIVEL, INCLUYE: NIVELACION, REPORTES DE CAMPO Y HABILITADO DE ESTACAS, LOS EQUIPOS DE MEDICION INCLUYEN BALIZAS, CINTAS, CORDEL Y ESTADAL	M2	\$ 6.56	19675.91	\$ 129,073.97
5R002	DESPALME DEL TERRENO NATURAL CON UN ESPESOR DE 10 A 15 CM.	M2	\$ 15.09	19,675.91	\$ 296,909.48
<b>TOTAL DE PRELIMINARES =</b>					
<b>TERRACERIAS</b>					
5BAN	EXTRACCION Y ADQUISICION DE MATERIAL DE BANCO (SASCAB), INCLUYE: PAGO DE EXPLOTACION.	M3	\$ 112.94	7,088.33	\$ 800,555.99
5CYAM	CARGA CON MAQUINARIA Y ACARREO EN CAMION DE VOLTEO DEL MATERIAL DE BANCO (SASCAB) PARA CONSTRUCCION DE TERRACERIAS DEL 0.00 AL 1ER KM. EN CAMINO DE PAVIMENTO.	M3	\$ 46.90	7,088.33	\$ 332,442.68
5ACA1	ACARREO EN CAMION DE VOLTEO DE MATERIAL DE BANCO (SASCAB) PARA CONSTRUCCION DE TERRACERIAS DEL 1ER AL 2DO KILOMETRO EN CAMINO DE TERRACERIA.	M3	\$ 40.33	7088.33	\$ 285,872.35
5R005	MEZCLA, TENDIDO Y FORMACION DE TERRAPLEN CON MATERIAL DE BANCO COMPACTADO AL 90% APROXIMADO.	M3	\$ 164.57	5,452.57	\$ 897,329.45
<b>TOTAL DE TERRACERIAS</b>					
<b>SUBTOTAL=</b>					
<b>IVA=</b>					
<b>TOTAL DE OBRA=</b>					

C.JOSE ANTONIO MORALES GREENE  
CONTRATISTA