



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

"2025, AÑO DE LA MUJER INDÍGENA"

Hopelchén, Campeche, a 16 de Julio de 2025

Oficio: HAH/DOP/323/2025

Asunto: Trámite de Pago.

LIC. DIEGO ARMANDO YERVES GONZÁLEZ.

DIRECTOR DE PLANEACION.

DEL H. AYUNTAMIENTO DE HOPELCHEN, CAMPECHE

P R E S E N T E

A través del presente, me permito dirigir a usted para solicitarle el **PAGO DE LA ESTIMACIÓN 1 (Única)** de la Obra: **REHABILITACION DE CAMINO SACA COSECHAS EN LA LOCALIDAD DE SAN FRANCISCO SUC TUC, MUNICIPIO DE HOPELCHEN**, en la localidad de **SAN FRANCISCO SUC TUC** en el municipio de Hopelchén, Campeche, con número de Contrato: **HAH-DOP-FAISMUN-19/2025** a favor de la PERSONA FÍSICA "**OSCAR IVÁN CASTELLANOS BERZUNZA**", se solicita el pago de **\$ 3,188,118.43** (Son: Tres Millones, Ciento Ochenta y Ocho mil, Ciento Dieciocho Pesos 43/100 M.N.) con Recursos del Ramo 33 (FAISMUN 2025).

Se anexa la siguiente documentación:

- Factura Electrónica No. 365
- Contrato de Obra HAH-DOP-FAISMUN-19/2025
- Fianza de Cumplimiento No. 25A26019 de DORAMA, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.
- Fianza de Vicios Ocultos No. 25A28004 de DORAMA, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.
- 3 invitaciones a las empresas a participar en la Licitación
- 3 oficios de las Empresas aceptando la Invitación a participar en la Licitación
- Acta de Junta de Aclaraciones
- Acta de Apertura Técnica y Económica
- Dictamen Técnico De Solvencia y Fallo
- Cuadro Comparativo
- Acta de Fallo
- 3 Presupuestos
- PROPUESTA TÉCNICA
- Acta de Nacimiento, Copia de Credencial de Elector, CURP, R.F.C., Opinion de Cumplimiento de SHCP, Recibo pago Padrón de Contratistas
- Curriculum de la empresa
- Estados Financieros y Declaración de Hacienda
- Bases de Convocatoria
- Constancia de Visita al Sitio de la Obra
- Catálogo de Maquinaria y Equipo de Construcción
- Catálogo de Mano de Obra
- Programa de Obra con Porcentajes
- Declaración de Conocimiento de Especificaciones de Obra
- Declaración de NO encontrarse en los Supuestos del Artículo 34
- PROPUESTA ECONÓMICA


**H AYUNTAMIENTO DE
HOPELCHÉN
CAMPECHE**

2024 18 JUL 2025 2027

**DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
EN REVISIÓN**
9:00 AM





DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA



“2025, AÑO DE LA MUJER INDÍGENA”

- Programa de Ejecución y Montos Mensuales
- Análisis de Costo Horario de Maquinaria y Equipo de Construcción, Catálogo de Auxiliares, Análisis de Costos de Auxiliares, Análisis de Cuadrillas de Mano de Obra, Personal Técnico, Administrativo y de Campo
- Cálculo de Indirectos
- Cálculo del Porcentaje de Utilidad
- Cálculo del Porcentaje de Financiamiento
- Catálogo de Materiales
- Cálculo del Factor de Salario Real
- Integración del Factor de Salario Real
- Oficio de Asignación de Superintendente de Obra
- Oficio de Aviso de Inicio de Obra
- Oficio de Asignación de Supervisor
- Carátula de Estimación
- Estado de Cuenta
- Estimación de Obra
- Generadores de Obra
- Reporte Fotográfico
- Croquis
- Bitácora de Obra
- Catálogo Definitivo
- Croquis Definitivo
- Oficio de Término de la Obra por parte del Contratista
- Notificación para Finiquito de Obra
- Acta de Entrega Recepción del Comité de Obra
- Acta de Entrega Recepción al Municipio
- Acta de Finiquito de Obra
- Acta de Entrega Física de la Obra
- Acta de Extinción de Derechos de la Obra

Sin otro particular por el momento, le envío un cordial saludo, agradeciendo su atención al presente.

ATENTAMENTE



ARQ. KENNIA DE FÁTIMA VILLAMONTE ZAPATA
DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS DEL
H. AYUNTAMIENTO DE HOPELCHÉN



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CAMPECHE
H. AYUNTAMIENTO DE HOPELCHÉN
2024 - 2027
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
H.O.P. C.A.M.

C.C.p. Archivo



CALLE 20 ENTRE 19 COL. CENTRO
OFICINA: 996 822 00 18



OSCAR IVAN CASTELLANOS BERZUNZA

CALLE 15 No. 113C PA ENTRE 20 Y 22 COL. CENTRO C.P. 24900, CALKINI, CAMPECHE.

R.F.C. : CABO900616EHO

ESTIMACIÓN No.:	1 (UNICA)	CONTRATISTA:	OSCAR IVAN CASTELLANOS
FECHA:	14/07/2025	REG. O PUB.:	BERZUNZA
PARTIDA PRESUP.:		R.F.C.:	CABO900616EHO
OBRA:	REHABILITACIÓN DE CAMINO SACA COSECHAS EN LA LOCALIDAD DE SAN FRANCISCO SUC TUC, MUNICIPIO DE HOPELCHEN.	REG. INFONAVIT:	
MUNICIPIO:	HOPELCHEN	REG. I.M.S.S.:	
L localidad:	SUC TUC	C.M.I.C.:	
LICACIÓN:		FIANZA DE ANTICIPO No.:	
CONTRATO No.:	HAH-DOP-FAISMUN-19/2025	FIANZA DE GARANTIA No.:	
MONTO C/I.V.A.	\$ 3,189,236.86	FACTURA No.:	
ANTICIPO (30%):	\$ -		

RECIBÍ DEL MUNICIPIO DE HOPELCHEN, CAMPECHE LA CANTIDAD DE:

\$ 3,188,118.43 SON: TRES MILLONES, CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL, CIENTO DIECIOCHO PESOS 43/100 M.N.

POR CONCEPTO DE PAGO DE ESTIMACIÓN No.:	1 (UNICA)	POR TRABAJOS EFECTUADOS
EN EL PERÍODO COMPRENDIDO DEL	02 DE JULIO DE 2025	AL 14 DE JULIO DE 2025

AVANCE DE LA OBRA: 99.96%

IMPORTE DE ESTIMACIÓN:	\$ 2,748,377.96
AMORTIZACION DE ANTICIPO:	
SUBTOTAL:	\$ 2,748,377.96
IVA 16%	\$ 439,740.47
SUBTOTAL:	\$ 3,188,118.43
MENOS DEDUCCIONES	\$ -
ALCANCE NETO	\$ 3,188,118.43

OSCAR IVAN CASTELLANOS BERZUNZA
REPRESENTANTE LEGAL

ARQ. KENNIA DE FATHIMA VILLAMONTE ZAPATA
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

JOSÉ FILIBERTO CHI YE
SUPERVISOR DE OBRA



OSCAR IVAN CASTELLANOS BERZUNZA

CALLE 15 No. 113C PA ENTRE 20 Y 22 COL. CENTRO C.P. 24900, CALKINI, CAMPECHE.
R.F.C.: CABO900616EHO

ESTADO DE CUENTA

PERÍODO: DEL 02 DE JULIO AL 14 DE JULIO DE 2025

DEPENDENCIA: DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE HOPELCHEN

OBRA: REHABILITACIÓN DE CAMINO SACA COSECHAS EN LA LOCALIDAD DE SAN FRANCISCO SUC TUC, MUNICIPIO DE HOPELCHEN.

CONTRATO: HAH-DOP-FAISMUN-19/2025

ESTIMACION: 1 (UNICA)

14/07/2025

MUNICIPIO: HOPELCHEN

LOCALIDAD: SUC TUC

SUC TUC

MUNICIPIO:	HUEPESCHEN	PERÍODO DEL CONTRATO:	IMPORTE DEL CONVENIO S/I.V.A.	IMPORTE ANTICIPO S/I.V.A.	FECHA	ESTIMACIÓN No.
		IMPORTE DEL CONTRATO S/I.V.A. DEL 02 DE JULIO AL 30 DE AGOSTO DE 2025	\$ 2,749,342.12	\$ -	14/07/2025	1 (UNICA)

NO. ESTIM	PERÍODO DE ESTIMACIÓN	IMPORTE ESTIMACION	AMORTIZACION DE ANTICIPO	SUBTOTAL	IVA	SUBTOTAL	0.2 % C.M.I.C.	0.5 % INSPECCIÓN DE OBRAS	1 % DE OBRAS BENEF. SOCIAL	IMPORTE A PAGAR
1 (UNICA)	DEL 02 DE JULIO AL 14 DE JULIO DE 2025	\$ 2,748,377.96	\$ -	\$ 2,748,377.96	\$ 439,740.47	\$ 3,188,118.43	NO APLICA	\$ -	\$ -	\$ 3,188,118.43
TOTAL		\$ 2,748,377.96	\$ -	\$ 2,748,377.96	\$ 439,740.47	\$ 3,188,118.43	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,188,118.43
SALDO DEL CONTRATO (S/I.V.A.)		\$ 964.16		SALDO POR AMORTIZAR DE ANTICIPO (S/I.V.A.)				\$ -		

OSCAR IVAN CASTELLANOS BERZUNZA
REPRESENTANTE LEGAL

ARQ. KENNIA DE FATIMA VILLAMONTE ZAPATA
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

JOSÉ FILIBERTO CHI YE
SUPERVISOR DE OBRA



OSCAR IVAN CASTELLANOS BERZUNZA

CALLE 15 No. 113CPA ENTRE 20 Y 22 COL. CENTRO C.P. 24900, CALKINI, CAMPECHE.
R.F.C. : CABO900616EHO

CUERPO DE ESTIMACION

CONTRATO: HAH-DOP-FAISMUN-19/2025
ESTIMACION: 1 (UNICA)

FECHA: 14/07/2025

CLAVE	CONCEPTO	U	P.U.	PRESUP.	ACUM. ANT.	PRESENTE	ACUMUL.	EXCED.	IMPORTE
	REHABILITACIÓN DE CAMINO SACACOSECHAS EN LA LOCALIDAD DE SAN FRANCISCO SUC TUC, MUNICIPIO DE HOPELCHEN								
	PRELIMINARES								
5LET1	SUMINISTRO Y COLOCACION DE BASE METALICA TUBULAR DE DIMENSIONES DE 3.00 X 2.00 MTS. CON PERFIL DE 1-1/2" X 1-1/2" PARA COLOCAR ROTULADO SOBRE LAMINA, SECCION 2.00 X 1.22 MTS. INCLUYE INSTALACION EN OBRA.	PZA	\$ 4,015.02	1.00	-	1.00	1.00	-	\$ 4,015.02
5TRAZO	TRAZO Y NIVELACION CON EQUIPO TOPOGRAFICO, ESTABLECIENDO REFERENCIAS Y BANCO DE NIVEL, INCLUYE: NIVELACION, REPORTES DE CAMPO Y HABILITADO DE ESTACAS, LOS EQUIPOS DE MEDICION INCLUYEN BALIZAS, CINTAS, CORDEL Y ESTADAL	M2	\$ 6.55	22,770.00	-	22,933.30	22,933.30	163.30	\$ 150,213.12
5R002	DESPALME DEL TERRENO NATURAL CON UN ESPESOR DE 10 A 15 CM.	M2	\$ 14.61	22,770.00	-	22,933.30	22,933.30	163.30	\$ 335,055.51
	TERRACERIAS			-					
5BAN	EXTRACCION Y ADQUISICION DE MATERIAL DE BANCO (SASCAB), INCLUYE: PAGO DE EXPLORACION.	M3	\$ 114.29	6,898.32	-	6,884.85	6,884.85	-	\$ 786,869.51
5CYAM	CARGA CON MAQUINARIA Y ACARREO EN CAMIÓN DE VOLTEO DEL MATERIAL DE BANCO (SASCAB) PARA CONSTRUCCIÓN DE TERRACERIAS DEL 0.00 AL 1ER KM. EN CAMINO DE PAVIMENTO.	M3	\$ 46.88	6,898.32	-	6,884.85	6,884.85	-	\$ 322,761.77
5ACA1	ACARREO EN CAMION DE VOLTEO DE MATERIAL DE BANCO (SASCAB) PARA CONSTRUCCION DE TERRACERIAS DEL 1ER AL 2DO KILOMETRO EN CAMINO DE TERRACERIA.	M3	\$ 40.44	6,898.32	-	6,884.85	6,884.85	-	\$ 278,423.33
5R005	MEZCLA, TENDIDO Y FORMACION DE TERRAPLEN CON MATERIAL DE BANCO COMPACTADO AL 90% APROXIMADO.	M3	\$ 164.47	5,306.40	-	5,296.04	5,296.04	-	\$ 871,039.70
								SUBTOTAL	\$ 2,748,377.96
								I.V.A.	\$ 439,740.47
								TOTAL	\$ 3,188,118.43

C. OSCAR IVAN CASTELLANOS BERZUNZA
REPRESENTANTE LEGAL

JOSÉ FILIBERTO CHI YE
SUPERVISOR DE OBRA



OSCAR IVAN CASTELLANOS BERZUNZA

CALLE 15 No. 113C PA ENTRE 20 Y 22 COL. CENTRO C.P. 24900, CALKINI, CAMPECHE.

R.F.C. : CABO900616EHO

NÚMEROS GENERADORES

PERIODO: DEL 02 DE JULIO AL 14 DE JULIO DE 2025

DEPENDENCIA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE HOPELCHEN

OBRA: REHABILITACIÓN DE CAMINO SACACOSECHAS EN LA LOCALIDAD DE SAN FRANCISCO SUC TUC, MUNICIPIO DE HOPELCHEN.

CONTRATO: HAH-DOP-FAISMUN-19/2025

ESTIMACION: 1 (UNICA)

FECHA: 14/07/2025

MUNICIPIO: HOPELCHEN

LOCALIDAD: SUC TUC

CLAVE	CONCEPTO	U	EJE	TRAMO	LARGO	ANCHO	ALTO	PZAS	TOTAL	OBSERVACIONES
-------	----------	---	-----	-------	-------	-------	------	------	-------	---------------

	REHABILITACIÓN DE CAMINO SACACOSECHAS EN LA LOCALIDAD DE SAN FRANCISCO SUC TUC, MUNICIPIO DE HOPELCHEN									
	PRELIMINARES									
SLET1	SUMINISTRO Y COLOCACION DE BASE METALICA TUBULAR DE DIMENSIONES DE 3.00 X 2.00 MTS. CON PERFIL DE 1-1/2" X 1-1/2" PARA COLOCAR ROTULADO SOBRE LAMINA, SECCION 2.00 X 1.22 MTS. INCLUYE INSTALACION EN OBRA.	PZA							1.00	1.00
										1.00
STRAZO	TRAZO Y NIVELACION CON EQUIPO TOPOGRAFICO, ESTABLECIENDO REFERENCIAS Y BANCO DE NIVEL, INCLUYE: NIVELACION, REPORTES DE CAMPO Y HABILITADO DE ESTACAS, LOS EQUIPOS DE MEDICION INCLUYEN BALIZAS, CINTAS, CORDEL Y ESTADAL	M2		TRAMO 1	3887.00	5.90			22933.30	
				TRAMO 1	3887.00	5.90			22933.30	
5R002	DESPALME DEL TERRENO NATURAL CON UN ESPESOR DE 10 A 15 CM.	M2		TRAMO 1	3887.00	5.90			22933.30	
				TRAMO 1	3887.00	5.90			22933.30	
SBAN	TERRACERIAS EXTRACCION Y ADQUISICION DE MATERIAL DE BANCO (SASCAB), INCLUYE: PAGO DE EXPLOTACION.	M3		TRAMO 1	3887.00	5.45	0.25	1.30	6884.85	
				TRAMO 1	3887.00	5.45	0.25	1.30	6884.85	

C. OSCAR IVAN CASTELLANOS BERZUNZA
REPRESENTANTE LEGALJOSÉ FILIBERTO CHI YE
SUPERVISOR DE OBRA



OSCAR IVAN CASTELLANOS BERZUNZA

CALLE 15 No. 113C PA ENTRE 20 Y 22 COL. CENTRO C.P. 24900, CALKINI, CAMPECHE.

R.F.C. : CABO900616EH0

NÚMEROS GENERADORES

PERIODO: DEL 02 DE JULIO AL 14 DE JULIO DE 2025

DEPENDENCIA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE HOPELCHEN

OBRA: REHABILITACIÓN DE CAMINO SACA COSECHAS EN LA LOCALIDAD DE SAN FRANCISCO SUC TUC, MUNICIPIO DE HOPELCHEN.

CONTRATO: HAH-DOP-FAISMUN-19/2025

ESTIMACION: 1 (UNICA)

FECHA: 14/07/2025

MUNICIPIO: HOPELCHEN

LOCALIDAD: SUC TUC

CLAVE	CONCEPTO	U	EJE	TRAMO	LARGO	ANCHO	ALTO	PZAS	TOTAL	OBSERVACIONES
5CYAM	CARGA CON MAQUINARIA Y ACARREO EN CAMIÓN DE VOLTEO DEL MATERIAL DE BANCO (SASCAB) PARA CONSTRUCCIÓN DE TERRACERIAS DEL 0.00 AL 1ER KM. EN CAMINO DE PAVIMENTO.	M3								
				TRAMO 1						
					3887.00	5.45	0.25	1.30	6884.85	
									6884.85	
SACA1	ACARREO EN CAMION DE VOLTEO DE MATERIAL DE BANCO (SASCAB) PARA CONSTRUCCION DE TERRACERIAS DEL 1ER AL 2DO KILOMETRO EN CAMINO DE TERRACERIA.	M3								
				TRAMO 1						
					3887.00	5.45	0.25	1.30	6884.85	
									6884.85	
5R005	MEZCLA, TENDIDO Y FORMACION DE TERRAPLEN CON MATERIAL DE BANCO COMPACTADO AL 90% APROXIMADO.	M3								
				TRAMO 1						
					3887.00	5.45	0.25		5296.04	
									5296.04	

C. OSCAR IVAN CASTELLANOS BERZUNZA
REPRESENTANTE LEGAL

JOSÉ FILIBERTO CHI YE
SUPERVISOR DE OBRA



OSCAR IVAN CASTELLANOS BERZUNZA

CALLE 15 No. 113C PA ENTRE 20 Y 22 COL. CENTRO C.P. 24900, CALKINI, CAMPECHE.

R.F.C. : CABO900616EHO

CATALOGO DEFINITIVO

PERIODO: DEL 02 DE JULIO AL 14 DE JULIO DE 2025
DEPENDENCIA: DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE HOPELCHEN
OBRA: REHABILITACIÓN DE CAMINO SACA COSECHAS EN LA LOCALIDAD DE SAN FRANCISCO SUC TUC,
MUNICIPIO DE HOPELCHEN.

CONTRATO: HAH-DOP-FAISMUN-19/2025

FECHA: 14/07/2025

MUNICIPIO: HOPELCHEN LOCALIDAD: SUC TUC

CLAVE	CONCEPTO	U	P.U.	PRESUP.	CANTIDAD	IMPORTE
	REHABILITACIÓN DE CAMINO SACACOSECHAS EN LA LOCALIDAD DE SAN FRANCISCO SUC TUC, MUNICIPIO DE HOPELCHEN					
	PRELIMINARES					
5LET1	SUMINISTRO Y COLOCACION DE BASE METALICA TUBULAR DE DIMENSIONES DE 3.00 X 2.00 MTS. CON PERFIL DE 1-1/2" X 1-1/2" PARA COLOCAR ROTULADO SOBRE LAMINA, SECCION 2.00 X 1.22 MTS. INCLUYE INSTALACION EN OBRA.	PZA	\$ 4,015.02	1.00	1.00	\$ 4,015.02
STRAZO	TRAZO Y NIVELACION CON EQUIPO TOPOGRAFICO, ESTABLECIENDO REFERENCIAS Y BANCO DE NIVEL, INCLUYE: NIVELACION, REPORTES DE CAMPO Y HABILITADO DE ESTACAS, LOS EQUIPOS DE MEDICION INCLUYEN BALIZAS, CINTAS, CORDEL Y ESTADAL	M2	\$ 6.55	22,770.00	22,933.30	\$ 150,213.12
5R002	DESPALME DEL TERRENO NATURAL CON UN ESPESOR DE 10 A 15 CM.	M2	\$ 14.61	22,770.00	22,933.30	\$ 335,055.51
	TERRACERIAS					
5BAN	EXTRACCION Y ADQUISICION DE MATERIAL DE BANCO (SASCAB), INCLUYE: PAGO DE EXPLOTACION.	M3	\$ 114.29	6,898.32	6,884.85	\$ 786,869.51
5CYAM	CARGA CON MAQUINARIA Y ACARREO EN CAMION DE VOLTEO DEL MATERIAL DE BANCO (SASCAB) PARA CONSTRUCCIÓN DE TERRACERIAS DEL 0.00 AL 1ER KM. EN CAMINO DE PAVIMENTO.	M3	\$ 46.88	6,898.32	6,884.85	\$ 322,761.77
5ACA1	ACARREO EN CAMION DE VOLTEO DE MATERIAL DE BANCO (SASCAB) PARA CONSTRUCCION DE TERRACERIAS DEL 1ER AL 2DO KILOMETRO EN CAMINO DE TERRACERIA.	M3	\$ 40.44	6,898.32	6,884.85	\$ 278,423.33
JS	MEZCLA, TENDIDO Y FORMACION DE TERRAPLEN CON MATERIAL DE BANCO COMPACTADO AL 90% APROXIMADO.	M3	\$ 164.47	5,306.40	5,296.04	\$ 871,039.70
					SUBTOTAL	\$ 2,748,377.96
					I.V.A.	\$ 439,740.47
					SUBTOTAL	\$ 3,188,118.43

C. OSCAR IVAN CASTELLANOS BERZUNZA
REPRESENTANTE LEGAL