



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

“2025, AÑO DE LA MUJER INDÍGENA”

Hopelchén, Campeche, a 22 de junio de 2025

Oficio: HAH/DOP/349/2025

Asunto: Trámite de Pago.

LIC. DIEGO ARMANDO YERVES GONZÁLEZ.
DIRECTOR DE PLANEACION.
DEL H. AYUNTAMIENTO DE HOPELCHÉN CAMPECHE
P R E S E N T E

A través del presente, me permito dirigir a usted para solicitarle el **PAGO DE LA ESTIMACIÓN 2 (FINIQUITO)** de la Obra: **CONSTRUCCIÓN DE CALLES CON PAVIMENTO ASFÁLTICO EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN**, en la localidad de **CHUNYAXNIC** en el municipio de Hopelchén, Campeche, con número de Contrato: **HAH-DOP-FAISMUN-10/2025** a favor de la empresa **“INMOBILIARIA CUMBRES DE YUCATÁN S.A. DE C.V. ”**, se solicita el pago de **\$470,644.42** (Son: (CUATROCIENTOS SETENTA MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS 42/100 M.N.) con Recursos del Ramo 33 (FAISMUN 2025).

Se anexa la siguiente documentación:

- Factura Electrónica No. **C 67**
- Fianza de vicios ocultos No. **3047420** SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS S.A
- Carátula de Estimación
- Estado de Cuenta
- Estimación de Obra
- Generadores de Obra
- Reporte Fotográfico
- Croquis
- Bitácora de Obra
- Catálogo Definitivo
- Oficio de Término de la Obra por parte del Contratista
- Notificación para Finiquito de Obra
- Acta de Entrega Recepción del Comité de Obra
- Acta de Entrega Recepción al Municipio
- Acta de Finiquito de Obra
- Acta de Entrega Física de la Obra

**H A Y U N T A M I E N T O D E
HOPELCHÉN
C A M P E C H E**
2024 23 JUL 2025 2027
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
EN REVISIÓN

8.55 A.M. ✓
OK



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

“2025, AÑO DE LA MUJER INDÍGENA”



- Acta de Extinción de Dominio 
- Plano definitivo

Sin otro particular por el momento, le envío un cordial saludo, agradeciendo su atención al presente.

ATENTAMENTE


ARQ. KENNIA DE FATIMA VILLAMONTE ZAPATA
DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
H. AYUNTAMIENTO DE HOPELCHÉN

C.C.p. Archivo



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CAMPECHE
H. AYUNTAMIENTO DE HOPELCHÉN
2024- 2027
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
HOP. CAM.

**INMOBILIARIA CUMBRES DE YUCATAN S.A. DE C.V.**

CALLE 5 No. 401 X 6 Y 6-A COL. DIAZ ORDAZ. TEL: 688.94.91

RFC: ICY-090619-TNA C.P. 97130 MERIDA, YUCATAN. MEXICO

ENTIDAD
CAMPECHE
ESTIMACION
02(FINIQUITO)
14/07/2025

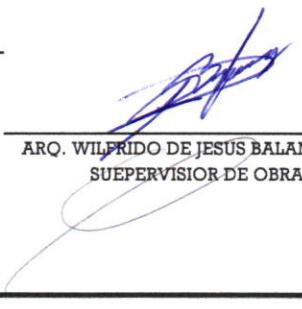
NOMBRE DEL CONTRATISTA	DOMICILIO	CALLE 5 No. 401 X 6 Y 6-A COL. DIAZ ORDAZ. TEL: 688.94.91
INMOBILIARIA CUMBRES DE YUCATAN S.A. DE C.V.		
CIUDAD	ESTADO	TELEFONO
MERIDA	YUCATAN	0
R.F.C.	R.P.P.	C.M.I.C.
ICY-090619-TNA		I.M.S.S.

NOMBRE DE LA OBRA : CONSTRUCCIÓN DE CALLES CON PAVIMENTO ASFÁLTICO EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN	PERIODO DEL CONTRATO:
	INICIO : 24-jun-25
	TERMINO : 22-agosto-25
UBICACIÓN: CHUNYAXNIC MUNICIPIO:HOPELCHEN ESTADO: CAMPECHE	
ESCRIPCION DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DE CALLES CON PAVIMENTO ASFÁLTICO EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN	
PERIODO REPROGRAMADO:	
INICIO : -	
TERMINO : -	

CONTRATO No.	FECHA DEL CONTRATO	IMPORTE DEL CONTRATO C/ IVA	ANTICIPO C /IVA	PERIODO DE ESTIMACION:
HAH-DOP-FAISMUN-10/2025	24-jun-25	\$ 2,799,861.96	\$ -	DEL : 09-jul-25 AL : 14-jul-25

RECIBI DE : H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE HOPELCHEN	BUENO POR \$ 470,644.42
LA CANTIDAD DE : \$ 470,644.42 (CUATROCIENTOS SETENTA MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS 42/100 M.N.)	

DEDUCCIONES	CALCULO DE LA ESTIMACION
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO 30 % C/IVA \$ - 0.2 % AL MILLAR	IMPORTE DE LA OBRA EJECUTADA \$ 405,727.95
0.8 % AL MILLAR INSPECCION DE OBRA	MAS EL 16% I.V.A. \$ 64,916.47
1.0 % OBRAS DE BENEFICIO SOCIAL	SUBTOTAL \$ 470,644.42
TOTAL DE DEDUCCIONES \$ -	MENOS DEDUCCIONES \$ -
	NETO A PAGAR \$ 470,644.42

 C. JOSE ANTONIO MORALES GREENE CONTRATISTA	 ARQ. WILFRIDO DE JESUS BALAM COBA SUEPVISOR DE OBRA	 ARQ. KENNIA DE FATHIMA VILLAMONTE ZAPATA DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
--	---	--



INMOBILIARIA CUMBRES DE YUCATAN S.A. DE C.V.

CALLE 5 No. 401 X 6 Y 6-A COL. DIAZ ORDAZ. TEL: 688.94.91

RFC: ICY-090619-TNA C.P. 97130 MERIDA, YUCATAN, MEXICO

LOCALIDAD: CHUNYAXNIC
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CALLES CON PAVIMENTO ASFÁLTICO EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN

UBICACION: CHUNYAXNIC
MUNICIPIO: HOPELCHE
ESTADO: CAMPECHE

CONTRATO: HAH-DOP-FAISMUN-10/2025

IMPORTE CONTRATO C/IVA: \$ 2.799.861.96

PERIODO ESTIMACION:

CONVENIO: 11/05/2011-16/05/2012

IMPORTE CONTRATO C/IVA: 6 2,189,801.96
IMPORTE ANTICIPO C/IVA: 6 -

PERÍODO ESTAMPAÇÃO:

CONVENIO:

THE ORTHODOXIC CHURCH.

INICIO: 09/01/2025 TERMINO: 14/03/2025 ESTIMACION: 2 (FINQUIETO)

PERÍODO CONTRATADO

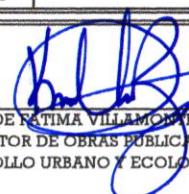
INICIO: 24-jun-25

ESTADO DE CUENTA

C. JOSE ANTONIO MORALES GREENE
CONTRATISTA

~~ARQ. WILFRIDO DE JESUS BALAM COBA~~
SUPERVISOR DE OBRA

ARQ. KENNIA DE FÁTIMA VILLAMONTE ZAPATA
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA





INMOBILIARIA CUMBRES DE YUCATAN S.A. DE C.V.

CALLE 5 No. 401 X 6 Y 6-A COL. DIAZ ORDAZ. TEL: 688.94.91
RFC: ICY-090619-TNA C.P. 97130 MERIDA, YUCATAN, MEXICO

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CALLES CON PAVIMENTO ASFÁLTICO EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN
CONTRATO: HAH-DOP-FAISMUN-22/2023 IMPORTE CONTRATO C/IVA: \$ 2,799,861.96
PERÍODO CONTRATO:
INICIO: 24-jun-25 IMPORTE ANTICIPO C/IVA: \$ -
TERMINO: 22-ago-25 -

UBICACION: CHUNYAXNIC
MUNICIPIO: HOPELCHEN
ESTADO: CAMPECHE
FECHA DE CONTRATO: 24-jun-25

MACION: ESTIMACION:
09-jul-25 02(FINIQUITO)
14-jul-25

CLAVE	DESCRIPCIÓN DE CONCEPTO DE OBRA	UNIDAD	E	PRECIO UNITARIO	CUERPO DE ESTIMACION					IMPORTE ESTIMACION
					PRESUPUESTO	ACUM. ANT.	PRESENTE	ACUMULADO	EXCEDENTE	
PRELIMINARES										
SLET1	SUMINISTRO Y COLOCACION DE BASE METALICA TUBULAR DE DIMENSIONES DE 3.00 X 2.00 MTS. CON PERFIL DE 1-1/2" X 1-1/2" PARA COLOCAR ROTULADO SOBRE LAMINA, SECCION 2.00 X 1.22 MTS. INCLUYE INSTALACION EN OBRA.	M2		\$ 4,083.15	1.00		1.00			\$ 4,083.15
PAV-010	FORMACIÓN DE CARPETA DE CONCRETO ASFÁLTICO PREMEZCLADO EN CALIENTE (SEGÚN NORMA N.CTR.CAR.1.04.006/09) DE 6 CM DE ESPESOR PROMEDIO COMPACTADO, SEGÚN NORMAS Y ESPECIFICACIONES DE LA S.C.T., INCLUYE: BARRIDO DE LA SUPERFICIE, RIEGO DE IMPREGNACIÓN (RL=0.50 LTS/M2) Y LIGA (RR=1.00 LTS/M2), SUMINISTRO, TENDIDO, COMPACTACIÓN Y PRUEBAS DE LABORATORIO	M2		\$ 557.84	2280.00		720.00			\$ 401,644.80

C. JOSE ANTONIO MORALES GREENE
CONTRATISTA

~~ARQ. WILFRIDO DE JESUS BALAM COBA
SUPERVISOR DE OBRA~~



INMOBILIARIA CUMBRES DE YUCATAN S.A. DE C.V.

CALLE 5 No. 401 X 6 Y 6-A COL. DIAZ ORDAZ. TEL: 688.94.91

RFC: ICY-090619-TNA C.P. 97130 MERIDA, YUCATAN. MEXICO

LOCALIDAD: CHUNYAXNIC
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CALLES CON PAVIMENTO ASFÁLTICO EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN
CONTRATO: HAH-DOP-FAISMUN-10/2025 **IMPORTE CONTRATO C/IVA:** \$ 2,799,861.96
CONVENIO: **IMPORTE ANTICIPO C/IVA:** \$ -
INICIO CONTRATO:
INICIO: 24-jun-25
TERMINO: 22-ago-25

UBICACION: CHUNYAXNIC
MUNICIPIO: HOPELCHEN
ESTADO: CAMPECHE

FECHA DE
CONTRATO: 24-jun-25

PERIODO ESTIMACION:
INICIO: 09-jul-25 ESTIMACION: 02(FINQUITO)
TERMINO: 14-jul-25

NUMEROS GENERADORES

CONTRATISTA

~~C. JOSE ANTONIO MORALES GREENE~~

SUPERVISOR DE OBRA

~~ARQ. WILFRIDO DE JESUS BALAM COBA~~

**INMOBILIARIA CUMBRES DE YUCATAN S.A. DE C.V.**

CALLE 5 No. 401 X 6 Y 6-A COL. DIAZ ORDAZ. TEL: 688.94.91

RFC: IYC-090619-TNA C.P. 97130 MERIDA, YUCATAN. MEXICO

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CALLES CON PAVIMENTO ASFÁLTICO EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN**CONTRATO:** HAH-DOP-FAISMUN-10/2025**PERIODO CONTRATO:**

INICIO: 24-jun-28

TERMINO: 22-agosto-28

CATALOGO DEFINITIVO

CLAVE	DESCRIPCIÓN DE CONCEPTO DE OBRA	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE ESTIMACION	
				PRESENTE	
PRELIMINARES					
SLET1	SUMINISTRO Y COLOCACION DE BASE METALICA TUBULAR DE DIMENSIONES DE 3.00 X 2.00 MTS. CON PERfil DE 1-1/2" X 1-1/2" PARA COLOCAR ROTULADO SOBRE LAMINA, SECCION 2.00 X 1.22 MTS. INCLUYE INSTALACION EN OBRA.	PZA	\$ 4,083.15	1.00	\$ 4,083.15
5R001	TRAZO Y NIVELACION CON EQUIPO TOPOGRAFICO, ESTABLECIENDO REFERENCIAS Y BANCO DE NIVEL, INCLUYE: NIVELACION, REPORTES DE CAMPO Y HABILITADO DE ESTACAS, LOS EQUIPOS DE MEDICION INCLUYEN BALIZAS, CINTAS, CORDEL Y ESTADAL.	M2	\$ 19.67	2,247.15	\$ 44,201.44
SDEMCC	DEMOLICION DE LOSA DE CONCRETO ARMADO EXISTENTE EN MAL ESTADO DE 10 CMS DE ESPESOR PROMEDIO, INCLUYE: ACARREO DEL MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICIÓN FUERA DE LA OBRA, MAQUINARIA Y MANO DE OBRA.	M2	\$ 331.78	1500.00	\$ 497,670.00
SRECOM	RECOMPACTACION DE LA SUPERFICIE DESCUBIERTA AL ESCARIFICAR Y CORTAR TERRAPLE COMPACTADO AL 90 % APROXIMADO.	M3	\$ 131.46	229.07	\$ 30,113.54
5COR3	CORTE EN MATERIAL TIPO III (ROCA) CON USO DE MAQUINARIA, INCLUYE: AFLOJE, CORTE Y RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DEL CORTE FUERA DE LA OBRA, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M3	\$ 575.09	115.80	\$ 66,595.42
TERRACERIAS					
5BAN	EXTRACCION Y ADQUISICION DE MATERIAL DE BANCO (SASCAB), INCLUYE: PAGO DE EXPLOTACION.	M3	\$ 411.70	265.98	\$ 109,503.97
5CAYAC	CARGA CON MAQUINARIA Y ACARREO EN CAMION DE VOLTEO DEL MATERIAL DE BANCO (SASCAB) PARA CONSTRUCCION DE TERRACERIAS DEL 0.00 AL 1ER KM. EN CAMINO DE PAVIMENTO.	M3	\$ 47.44	265.98	\$ 12,618.09
SACA1	ACARREO EN CAMION DE VOLTEO DE MATERIAL DE BANCO (SASCAB) PARA CONSTRUCCION DE TERRACERIAS DEL 1ER AL 2DO KILOMETRO EN CAMINO DE TERRACERIA.	M3	\$ 40.79	265.98	\$ 10,849.32
5R005	MEZCLA, TENDIDO Y FORMACION DE TERRAPLEN CON MATERIAL DE BANCO COMPACTADO AL 90% APROXIMADO.	M3	\$ 166.77	204.60	\$ 34,121.14
TEBAH1	SUMINISTRO Y FORMACION DE BASE HIDRAULICA A BASE DE GRAVA CEMENTADA TMA 1 1/2", EN CAPAS DE 12 CMS DE ESPESOR, COMPACTADA AL 95% DE LA PRUEBA PROCTOR, MEDIDO COMPACTO; INCLUYE, AGUA, TENDIDO, MEZCLADO, AFIN, COMPACTACION Y PRUEBAS DE LABORATORIO CORRESPONDIENTES PARA CADA 100 M3; SEGUN NORMAS Y ESPECIFICACIONES DE LA S.C.T. (NORMA: C.CTR.CAR.1.04.002/00).	M3	\$ 1,286.93	269.66	\$ 347,033.54
PAVIMENTOS					
PAV-010	FORMACION DE CARPETA DE CONCRETO ASFÁLTICO PREMEZCLADO EN CALIENTE (SEGUN NORMA N.CTR.CAR.1.04.006/09) DE 8 CM DE ESPESOR PROMEDIO COMPACTADO, SEGUN NORMAS Y ESPECIFICACIONES DE LA S.C.T., INCLUYE: BARRIDO DE LA SUPERFICIE, RIEGO DE IMPREGNACION (RL=0.80 LTS/M2) Y LIGA (RR=1.00 LTS/M2), SUMINISTRO, TENDIDO, COMPACTACION Y PRUEBAS DE LABORATORIO	M2	\$ 557.84	2247.15	\$ 1,253,550.16
OBRA COMPLEMENTARIA					
STOMAS	REPARACION DE TOMA DOMICILIARIA CON POLIDUCTO HIDRAULICO DE 1/2", 2 ABRAZADERAS CON 2 COPILES. INCLUYE MANO DE OBRA, HERRAMIENTA MENOR Y EQUIPO.	PZA	\$ 550.01	6.00	\$ 3,300.06
TOTAL DE OBRA COMPLEMENTARIA					
				SUB. TOTAL =	\$ 2,413,639.83
				IVA 16 % =	\$ 386,182.37
				TOTAL =	\$ 2,799,822.20

C. JOSE ANTONIO MORALES GREENE
CONTRATISTA