

**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**

**"2025, AÑO DE LA MUJER INDÍGENA"**



Hopelchén, Campeche, a 22 de junio de 2025

**Oficio:** HAH/DOP/349/2025

**Asunto:** Tramite de Pago.

**LIC. DIEGO ARMANDO YERVES GONZÁLEZ.**  
DIRECTOR DE PLANEACION.  
DEL H. AYUNTAMIENTO DE HOPELCHEN CAMPECHE  
P R E S E N T E

A través del presente, me permito dirigir a usted para solicitarle el **PAGO DE LA ESTIMACIÓN 2 (FINIQUITO)** de la Obra: **CONSTRUCCIÓN DE CALLES CON PAVIMENTO ASFÁLTICO EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN**, en la localidad de **CHUNYAXNIC** en el municipio de Hopelchén, Campeche, con número de Contrato: **HAH-DOP-FAISMUN-10/2025** a favor de la empresa **"INMOBILIARIA CUMBRES DE YUCATAN S.A. DE C.V."**, se solicita el pago de **\$470,644.42** (Son: (CUATROCIENTOS SETENTA MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS 42/100 M.N.) con Recursos del Ramo 33 (FAISMUN 2025).

Se anexa la siguiente documentación:

- Factura Electrónica No. **C 67**
- Fianza de vicios ocultos No. **3047420** SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS S.A
- Caratula de Estimación
- Estado de Cuenta
- Estimación de Obra
- Generadores de Obra
- Reporte Fotográfico
- Croquis
- Bitácora de Obra
- Catálogo Definitivo
- Oficio de Termino de la Obra por parte del Contratista
- Notificación para Finiquito de Obra
- Acta de Entrega Recepción del Comité de Obra
- Acta de Entrega Recepción al Municipio
- Acta de Finiquito de Obra
- Acta de Entrega Física de la Obra

**H AYUNTAMIENTO DE  
HOPELCHEN  
CAMPECHE**

**2024 23 JUL 2025 2027**

**DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN  
EN REVISIÓN**

*G. 55 A. M. A.*  
*OK*



**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**

**“2025, AÑO DE LA MUJER INDÍGENA”**

- Acta de Extinción de Dominio
- Plano definitivo



Sin otro particular por el momento, le envío un cordial saludo, agradeciendo su atención al presente.

**ATENTAMENTE**

**ARQ. KENNIA DE FATIMA VILLAMONTE ZAPATA  
DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA  
H. AYUNTAMIENTO DE HOPELCHÉN**

C.C.p. Archivo



**GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CAMPECHE  
H. AYUNTAMIENTO DE HOPELCHÉN  
2024- 2027  
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS  
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA  
HOP. CAM.**

**INMOBILIARIA CUMBRES DE YUCATAN S.A. DE C.V.**

CALLE 5 No. 401 X 6 Y 6-A COL. DIAZ ORDAZ. TEL: 688.94.91  
RFC: ICY-090619-TNA C.P. 97130 MERIDA, YUCATAN. MEXICO

ENTIDAD  
CAMPECHE

ESTIMACION  
**02(FINIQUITO)**

14/07/2025


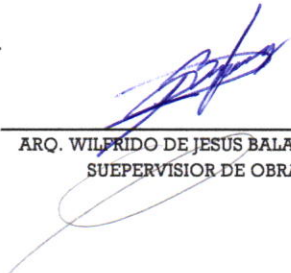
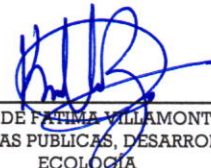
NOMBRE DEL CONTRATISTA		DOMICILIO	CALLE 5 No. 401 X 6 Y 6-A COL. DIAZ ORDAZ. TEL: 688.94.91
<b>INMOBILIARIA CUMBRES DE YUCATAN S.A. DE C.V.</b>			
CIUDAD	ESTADO		TELEFONO
MERIDA	YUCATAN		0
R.F.C.	R.P.P.	C.M.I.C.	I.M.S.S.
ICY-090619-TNA			

NOMBRE DE LA OBRA : CONSTRUCCIÓN DE CALLES CON PAVIMENTO ASFÁLTICO EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN		PERIODO DEL CONTRATO:
		INICIO : 24-jun-25
		TERMINO : 22-ago-25
UBICACIÓN: CHUNYAXNIC MUNICIPIO:HOPELCHEN ESTADO: CAMPECHE		PERIODO REPROGRAMADO:
DESCRIPCION DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DE CALLES CON PAVIMENTO ASFÁLTICO EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN		INICIO : -
		TERMINO : -

CONTRATO No.	FECHA DEL CONTRATO	IMPORTE DEL CONTRATO C/ IVA	ANTICIPO C /IVA	PERIODO DE ESTIMACION:
HAH-DOP-FAISMUN-10/2025	24-jun-25	\$ 2,799,861.96	\$ -	DEL : 09-jul-25
				AL : 14-jul-25

		BUENO POR \$	470,644.42
RECIBI DE : H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE HOPELCHEN			
LA CANTIDAD DE :			
\$	470,644.42	(CUATROCIENTOS SETENTA MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS 42/100 M.N.)	

DEDUCCIONES		CALCULO DE LA ESTIMACION	
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO 30 % C/IVA	\$ -	IMPORTE DE LA OBRA EJECUTADA	\$ 405,727.95
0.2 % AL MILLAR		MAS EL 16% I.V.A.	\$ 64,916.47
0.5 % AL MILLAR INSPECCION DE OBRA		SUBTOTAL	\$ 470,644.42
1.0 % OBRAS DE BENEFICIO SOCIAL		MENOS DEDUCCIONES	\$ -
TOTAL DE DEDUCCIONES	\$ -	NETO A PAGAR	\$ 470,644.42

 C. JOSE ANTONIO MORALES GREENE CONTRATISTA	 ARQ. WILFRIDO DE JESÚS BALAM COBA SUEPERSVISOR DE OBRA	 ARQ. KENNIA DE FATIMA VILLAMONTE ZAPATA DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
--	--	--



**INMOBILIARIA CUMBRES DE YUCATAN S.A. DE C.V.**

CALLE 5 No. 401 X 6 Y 6-A COL. DIAZ ORDAZ. TEL: 688.94.91

RFC: ICY-090619-TNA C.P. 97130 MERIDA, YUCATAN. MEXICO

**LOCALIDAD:** CHUNYAXNIC**OBRA:** CONSTRUCCIÓN DE CALLES CON PAVIMENTO ASFÁLTICO EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN**UBICACION:** CHUNYAXNIC**MUNICIPIO:** HOPELCHEN**ESTADO:** CAMPECHE**CONTRATO:** HAH-DOP-FAISMUN-10/2025**IMPORTE CONTRATO C/IVA:** \$ 2,799,861.96**PERIODO ESTIMACION:****CONVENIO:****IMPORTE ANTICIPO C/IVA:** \$ -**INICIO:** 09/01/2025**PERIODO CONTRATO:****TERMINO:** 14/01/2025**ESTIMACION:** 2(FINIQUITO)**INICIO:** 24-jun-25**TERMINO:** 22-ago-25**ESTADO DE CUENTA**

ESTM. No.	PERIODO	IMPORTE DE ESTIMACION	I.V.A. 16%	TOTAL	AMORTIZACIÓN ANTICIPO C/IVA	DEDUCCIONES			TOTAL DE DEDUCCIONES	NETO A PAGAR
						2 AL MILLAR C.M.I.C	5 AL MILLAR INSP.OBRAS	1 % OBRAS BENEF. SOCIAL		
1 (UNO)	24/06/2025 A 08/07/2025	\$ 2,007,911.88	\$ 321,265.90	\$ 2,329,177.78						\$ 2,329,177.78
2(FINIQUITO)	09/07/2025 A 14/07/2025	\$ 405,727.95	\$ 64,916.47	\$ 470,644.42						\$ 470,644.42
<b>TOTAL</b>		\$ 2,413,639.83	\$ 386,182.37	\$ 2,799,822.20	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,799,822.20
<b>SALDO DEL CONTRATO C / I.V.A.</b>		\$	39.76	<b>SALDO DEL ANTICIPO C/I.V.A.</b>		\$	-			

C. JOSE ANTONIO MORALES GREENE  
CONTRATISTAARQ. WILFRIDO DE JESUS BALAM COBA  
SUPERVISOR DE OBRAARQ. KENNIA DE FATIMA VILLAMONTE ZAPATA  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS  
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA



# INMOBILIARIA CUMBRES DE YUCATAN S.A. DE C.V.

CALLE 5 No. 401 X 6 Y 6-A COL. DIAZ ORDAZ. TEL: 688.94.91  
RFC: ICY-090619-TNA C.P. 97130 MERIDA, YUCATAN. MEXICO

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CALLES CON PAVIMENTO ASFÁLTICO EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN

CONTRATO: HAH-DOP-FAISMUN-22/2023

IMPORTE CONTRATO C/IVA: \$ 2,799,861.96

IMPORTE ANTICIPO C/IVA: \$ -

UBICACION: CHUNYAXNIC

MUNICIPIO: HOPELCHEN

ESTADO: CAMPECHE

FECHA DE CONTRATO: 24-jun-25

PERIODO CONTRATO:

INICIO: 24-jun-25

TERMINO: 22-ago-25

PERIODO ESTIMACION:

INICIO: 09-jul-25

TERMINO: 14-jul-25

ESTIMACION:

02(FINQUITO)

CLAVE	DESCRIPCIÓN DE CONCEPTO DE OBRA	UNIDAD	E	PRECIO UNITARIO	CUERPO DE ESTIMACION					IMPORTE
					PRESUPUESTO	ACUM. ANT.	PRESENTE	ACUMULADO	EXCEDENTE	ESTIMACION
	PRELIMINARES									
SLET1	SUMINISTRO Y COLOCACION DE BASE METALICA TUBULAR DE DIMENSIONES DE 3.00 X 2.00 MTS. CON PERFIL DE 1-1/2" X 1-1/2" PARA COLOCAR ROTULADO SOBRE LAMINA, SECCION 2.00 X 1.22 MTS. INCLUYE INSTALACION EN OBRA.	M2		\$ 4,083.15	1.00		1.00			\$ 4,083.15
PAV-010	FORMACIÓN DE CARPETA DE CONCRETO ASFÁLTICO PREMEZCLADO EN CALIENTE (SEGÚN NORMA N.CTR.CAR.1.04.006/09) DE 6 CM DE ESPESOR PROMEDIO COMPACTADO, SEGÚN NORMAS Y ESPECIFICACIONES DE LA S.C.T., INCLUYE: BARRIDO DE LA SUPERFICIE, RIEGO DE IMPREGNACIÓN (RI=0.50 LTS/M2) Y LIGA (RR=1.00 LTS/M2), SUMINISTRO, TENDIDO, COMPACTACIÓN Y PRUEBAS DE LABORATORIO	M2		\$ 557.84	2280.00		720.00			\$ 401,644.80

C. JOSE ANTONIO MORALES GREENE  
CONTRATISTA

ARQ. WILFRIDO DE JESUS BALAM COBA  
SUPERVISOR DE OBRA





PERIODO ESTIMACION:  
 INICIO: 09-jul-25 ESTIMACION: 02(FINQUITO)  
 TERMINO: 14-jul-25

ARQ. WILFRIDO DE JESUS BALAM COBA



**INMOBILIARIA CUMBRES DE YUCATAN S.A. DE C.V.**

CALLE 5 No. 401 X 6 Y 6-A COL. DIAZ ORDAZ. TEL: 688.94.91

RFC: ICY-090619-TNA C.P. 97130 MERIDA, YUCATAN. MEXICO

**OBRA:** CONSTRUCCIÓN DE CALLES CON PAVIMENTO ASFÁLTICO EN LA LOCALIDAD DE CHUNYAXNIC, MUNICIPIO DE HOPELCHÉN

**CONTRATO:** HAH-DOP-FAISMUN-10/2025

**PERIODO CONTRATO:****INICIO:** 24-jun-25**TERMINO:** 22-ago-25**CATALOGO DEFINITIVO**

CLAVE	DESCRIPCIÓN DE CONCEPTO DE OBRA	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE ESTIMACION	
				PRESENTE	
PRELIMINARES					
5LET1	SUMINISTRO Y COLOCACION DE BASE METALICA TUBULAR DE DIMENSIONES DE 3.00 X 2.00 MTS. CON PERFIL DE 1-1/2" X 1-1/2" PARA COLOCAR ROTULADO SOBRE LAMINA, SECCION 2.00 X 1.22 MTS. INCLUYE INSTALACION EN OBRA.	PZA	\$ 4,083.15	1.00	\$ 4,083.15
5R001	TRAZO Y NIVELACION CON EQUIPO TOPOGRAFICO, ESTABLECIENDO REFERENCIAS Y BANCO DE NIVEL, INCLUYE: NIVELACION, REPORTES DE CAMPO Y HABILITADO DE ESTACAS, LOS EQUIPOS DE MEDICION INCLUYEN BALIZAS, CINTAS, CORDEL Y ESTADAL.	M2	\$ 19.67	2,247.15	\$ 44,201.44
5DEMCC	DEMOLICION DE LOSA DE CONCRETO ARMADO EXISTENTE EN MAL ESTADO DE 10 CMS DE ESPESOR PROMEDIO, INCLUYE: ACARREO DEL MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICIÓN FUERA DE LA OBRA, MAQUINARIA Y MANO DE OBRA.	M2	\$ 331.78	1500.00	\$ 497,670.00
5RECOM	RECOMPACTACION DE LA SUPERFICIE DESCUBIERTA AL ESCARIFICAR Y CORTAR TERRAPLE COMPACTADO AL 90 % APROXIMADO.	M3	\$ 131.46	229.07	\$ 30,113.54
5COR3	CORTE EN MATERIAL TIPO III (ROCA) CON USO DE MAQUINARIA, INCLUYE: AFLOJE, CORTE Y RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DEL CORTE FUERA DE LA OBRA, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M3	\$ 575.09	115.80	\$ 66,595.42
TOTAL DE PRELIMINARES					\$ 642,663.55
5BAN	EXTRACCION Y ADQUISICION DE MATERIAL DE BANCO (SASCAB), INCLUYE: PAGO DE EXPLOTACION.	M3	\$ 411.70	265.98	\$ 109,503.97
5CAYAC	CARGA CON MAQUINARIA Y ACARREO EN CAMIÓN DE VOLTEO DEL MATERIAL DE BANCO (SASCAB) PARA CONSTRUCCIÓN DE TERRACERIAS DEL 0.00 AL 1ER KM. EN CAMINO DE PAVIMENTO.	M3	\$ 47.44	265.98	\$ 12,618.09
5ACA1	ACARREO EN CAMION DE VOLTEO DE MATERIAL DE BANCO (SASCAB) PARA CONSTRUCCION DE TERRACERIAS DEL 1ER AL 2DO KILOMETRO EN CAMINO DE TERRACERIA.	M3	\$ 40.79	265.98	\$ 10,849.32
5R005	MEZCLA, TENDIDO Y FORMACION DE TERRAPLEN CON MATERIAL DE BANCO COMPACTADO AL 90% APROXIMADO.	M3	\$ 166.77	204.60	\$ 34,121.14
TEBAH1	SUMINISTRO Y FORMACION DE BASE HIDRAULICA A BASE DE GRAVA CEMENTADA TMA 1 1/2", EN CAPAS DE 12 CMS DE ESPESOR, COMPACTADA AL 98% DE LA PRUEBA PROCTOR, MEDIDO COMPACTO; INCLUYE, AGUA, TENDIDO, MEZCLADO, AFINE, COMPACTACION Y PRUEBAS DE LABORATORIO CORRESPONDIENTES PARA CADA 100 M3; SEGUN NORMAS Y ESPECIFICACIONES DE LA S.C.T. (NORMA: C.CTR.CAR.1.04.002/00).	M3	\$ 1,286.93	269.66	\$ 347,033.54
TOTAL DE TERRACERIAS					\$ 514,126.06
PAV-010	FORMACIÓN DE CARPETA DE CONCRETO ASFÁLTICO PREMEZCLADO EN CALIENTE (SEGÚN NORMA N.CTR.CAR.1.04.006/09) DE 6 CM DE ESPESOR PROMEDIO COMPACTADO, SEGÚN NORMAS Y ESPECIFICACIONES DE LA S.C.T., INCLUYE: BARRIDO DE LA SUPERFICIE, RIEGO DE IMPREGNACIÓN (RL=0.80 LTS/M2) Y LIGA (RR=1.00 LTS/M2), SUMINISTRO, TENDIDO, COMPACTACIÓN Y PRUEBAS DE LABORATORIO	M2	\$ 557.84	2247.15	\$ 1,253,550.16
TOTAL DE PAVIMENTOS					\$ 1,253,550.16
OBRA COMPLEMENTARIA					
5TOMAS	REPARACION DE TOMA DOMICILIARIA CON POLIDUCTO HIDRAULICO DE 1/2", 2 ABRAZADERAS CON 2 COPLES. INCLUYE MANO DE OBRA, HERRAMIENTA MENOR Y EQUIPO.	PZA	\$ 550.01	6.00	\$ 3,300.06
TOTAL DE OBRA COMPLEMENTARIA					\$ 3,300.06
SUB. TOTAL =					\$ 2,413,639.83
IVA 16 % =					\$ 386,182.37
TOTAL =					\$ 2,799,822.20

C. JOSE ANTONIO MORALES GREENE  
CONTRATISTA